

Megalapozó dokumentum

„A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása”

című projekthez

a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú,

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c.

felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez

Tartalom

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ.....	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	5
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK.....	25
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA.....	34
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	37
6. ÖNÉRTÉKELÉS	39
7. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI	45

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1.A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.

- 1) A helyzetelemzés megállapításai alapján kérjük, jelölje ki és mutassa be a projekt fejlesztésének célját, rész céljait és célcsoportjait!

A fejlesztés célja a 5310 Kisújszállás, a Kálvin utca 13. alatt található idősek nappali ellátásának, valamint pszichiátriai- és szenvedélybetegek nappali ellátásának, otthont adó épület felújítása, energetikai korszerűsítése. Az épületben biztosított nappali ellátás a Felhívás szerinti „D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése” célhoz kapcsolódik.

Kérjük, mutassa be, hogy a projekt keretében elérendő célok hogyan illeszkednek a Felhívásban meghatározott célokhoz! *Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy legalább egy a felhívásban meghatározott célhoz hozzá kell járulnia a projektnek! Magyarázatában térjen ki arra is, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek miként járulnak hozzá a projekt és ezáltal a felhívás céljainak megvalósulásához!*

A tervezett fejlesztés felhívás céljaihoz történő illeszkedését, az alábbi táblázatban történő besorolással kérjük bemutatni, a releváns sorokba történő rövid leírással:

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Nem releváns
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	Nem releváns
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	Nem releváns
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	A nappali ellátás infrastrukturális fejlesztése hozzájárul ahhoz, hogy az ellátásban részesülő csoportok helyzetének javítását célzó programok mögött megfelelő intézményi háttér álljon rendelkezésre. A nappali ellátás intézményi háttérének fejlesztése számos előnnyel jár. A nappali ellátásban részesülő idősek és pszichiátriai betegek életminősége az önálló életvitelt támogató módon javul, melynek köszönhetően a hozzátartozókra háruló teher is csökken, így a hozzátartozók és akár az ellátásban résztvevők munkaerőpiaci érvényesülésének esélyei is növelhetőek. A fejlesztésnek köszönhetően az épületenergiahatékonyasága is nő, így a fenntartási költségek csökkennek.

A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁUF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 1.2. pontjában foglalt alábbi elvárásoknak megfelel:

- 1) Kérjük, mutassa be a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedést, valamint releváns esetben az Esélyegyenlőségi Terv rendelkezésre állását.

A projekt keretében tervezett tevékenységek, fejlesztések számos tekintetben illeszkednek a Kisújszállás Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (továbbiakban HEP) foglaltakhoz.

A HEP megállapításai szerint a tendenciák alapján előre jelezhető, hogy a helyi fiatal korosztály elvándorlásával tovább folytatódik a város népességcsökkenése, ezáltal az idősebb korcsoport

részaránya tovább emelkedik. Az idős korosztály körében jellemző problémát jelentenek a fizikai és mentális betegségek, pszichés problémák. Az idős emberek gyakran egyedül maradnak, izolálódnak, csökken szellemi és fizikai aktivitásuk és önellátási képességük. Ezek következménye pedig gyakran pszichés megbetegedések megjelenése. A város demográfiai adatai, előrejelzései alapján az egyre növekvő létszámú idősebb korcsoport szellemi és testi egészségének megőrzéséhez elengedhetetlen a minőségi élhető környezet kialakítása a városban. Jelen projekt keretében az időskorú lakosság életminőségének javítását elősegítő tevékenységek valósulnak meg. A HEP megállapításai szerint a kisújszállási lakosság általános egészségi állapota megfelel az országos mutatók átlagának, ez azonban közel sem jelent teljesen elégséges állapotot, az általános egészségügyi mutatók tekintetében mindenképpen előrelépésre van szükség. A projekt keretében megvalósuló fejlesztések egy erősebb intézményi háttér megteremtését teszik lehetővé az idősek, a pszichiátriai betegek és a szenvedélybetegek ellátásához, és ily módon hozzájárulnak a lakosság egészségügyi mutatóinak javításához is.

Jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztések teljes mértékben illeszkednek a HEP célkitűzéseibe, a fejlesztések nem szegregálnak, nem növelik az esélyegyenlőtlenséget sem a nők, sem a romák és/vagy mélyszegénységben élők, sem a fogyatékkal élők, sem a gyermekek, sem pedig az idősek körében. A HEP megállapításai alapján a fogyatékkal élő emberek és családjaik az egyik legsérülékenyebb társadalmi csoportot alkotják. Fontos számukra olyan környezet teremtése, ahol egyenlő esélyekkel érvényesülhetnek a mindennapi életük során. Jelen projekt fejlesztései hozzájárulnak a fogyatékkal élő emberek számára egyenlő esélyeket kínáló környezet megteremtéséhez azzal, hogy hozzáférhetőségük az érintett csoport számára is megfelelően biztosított lesz, a fejlesztés megvalósulása esetén.

- 2) Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés kapcsolódik-e korábbi pályázati konstrukciókhoz! Korábban a Strukturális Alapokból az adott tevékenység fejlesztésére vonatkozóan részesült-e támogatásban ugyanazon a megvalósítási helyszínen? Kérjük térjen ki, a korábbi vagy folyamatban lévő pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is releváns esetben.

A projekt helyszínén korábban ÉAOP-4.1.3/A-1-11-2012-0080 azonosító számmal valósult meg fejlesztés. A „Szociális alapellátások fejlesztése Kisújszálláson” néven megvalósult projekt keretein belül több, a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő intézmény is fejlesztésen esett át, köztük a jelen projekt keretében fejleszteni kívánt Kálvin utca 13. alatt található főépület is. A korábbi, 2012.05.24-én támogatási döntésben részesülő projektnak köszönhetően megvalósult az épület akadálymentesítése, valamint ekkor került bevezetésre az épületben azóta is elérhető pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás.

A korábbi projekt 2012.10.29-én kezdődött és 2015.05.22-én került befejezésre. A fenntartási időszak 2020.12.31-én ért véget, a Záró Projekt Fenntartási Jelentés 2022.02.18-án került jóváhagyásra.

- 3) Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés kapcsolódik-e korábbi vagy folyamatban lévő hazai forrás (pl.: Magyar Falu Program) keretében támogatásban részesülő projekthez! Amennyiben igen, kérjük, határolja le a két projekt fejlesztésének tartalmát és fejtse ki.

A projekt megvalósításának helyszínén nem valósult meg korábban és nincs folyamatban jelenleg hazai forrás keretében finanszírozott fejlesztés.

- 4) Kérjük, végezze el a vizsgálatot és mutassa be, hogy a támogatást igénylő/támogatási kérelem tárgya nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró okok listája alá!

Az Általános Útmutató 2. pontjában szereplő kizáró okok egyike hatálya alá sem tartozik a pályázat:

- Kisújszállás Város Önkormányzata megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

- nem minősül gazdasági társaságnak és nem vonatkozik rá a gazdasági társaságokra vonatkozó kizáró ok,
- törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül,
- nincs a támogatási rendszerből kizárás hatálya alatt,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósítását megghiúsíthatja,
- nem szolgáltatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot és nem tett ilyen nyilatkozatot,
- nincs vele szemben adósságrendezési eljárás,
- megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

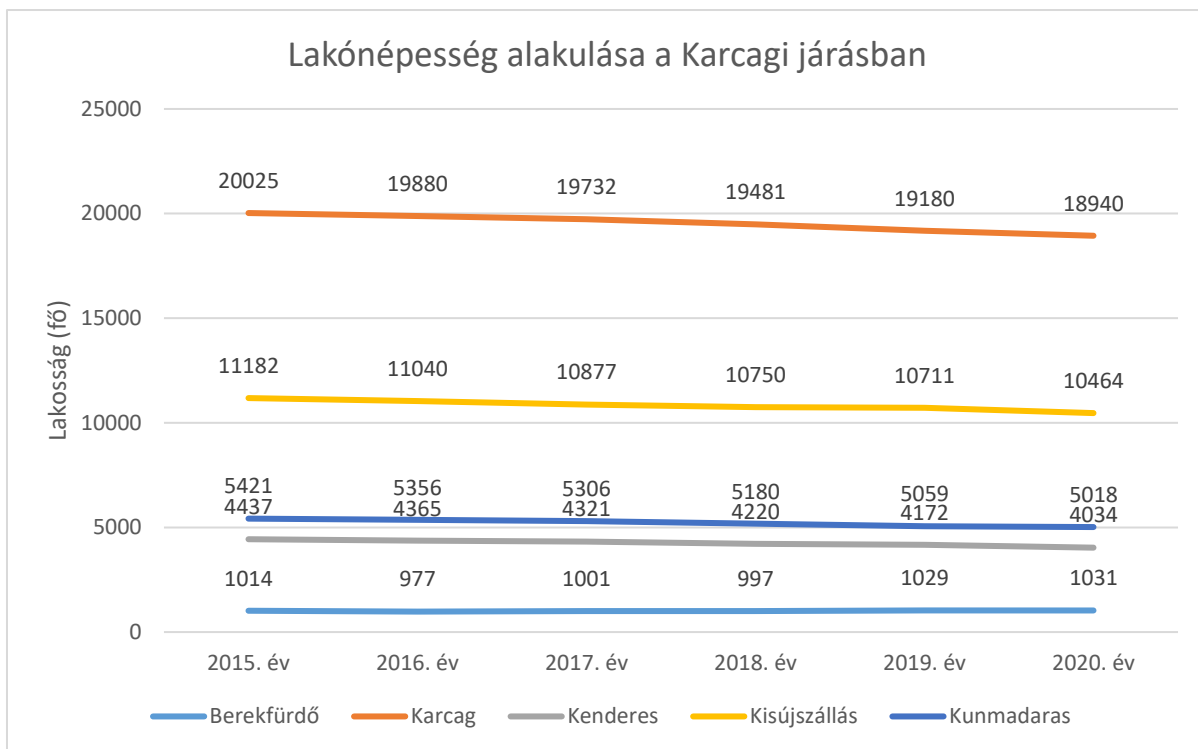
2.1.A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

Kérjük, mutassa be a tervezett fejlesztés indokoltságát, a felmerült igények (pl.: gazdasági, környezeti, lakossági igények), problémák kifejtésével. Különösen térjen ki az alábbi szempontok bemutatására:

- 1) Mutassa be, hogy mely település(eket) érinti a fejlesztés. Mutassa be a területi ellátási kötelezettség alapján ellátandó településeket és lakosságszámot! Kérjük térjen ki, a fejlesztéssel érintett település(ek) demográfiai/morbiditási és mortalitási mutatók bemutatására, annak elemzése a régiós, országos adatok tükrében. Kérjük térjen ki a szolgáltatási hiányok, szükségletek bemutatására is.

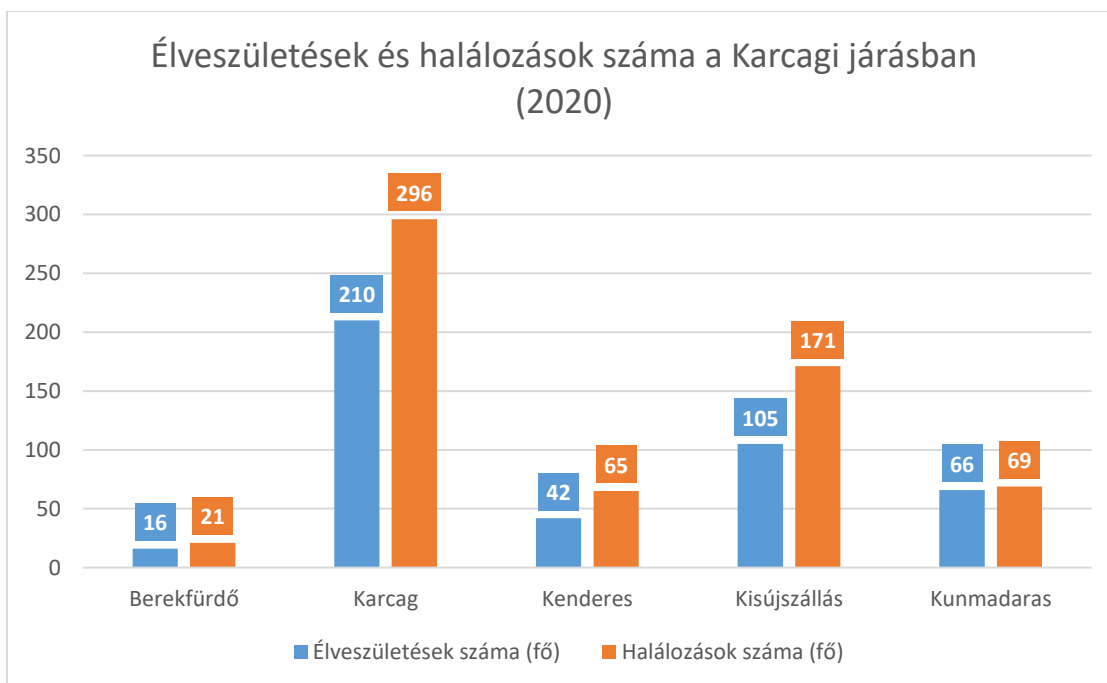
Az épületben nyújtott Idősek nappali ellátása Kisújszállás közigazgatási területére, a Pszichiátriai és Szenvedélybetegek nappali ellátása Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás és Kunmadaras közigazgatási területére, vagyis a Karcagi járásra terjed ki. A Karcagi járás Jász-Nagykun-Szolnok megyéhez tartozó járás Magyarországon 2013-tól, székhelye Karcag. Területe 857,26 km², népessége 39 487 fő, népsűrűsége 46 fő/km² volt 2020. évi adatok szerint. Három város (Karcag, Kenderes és Kisújszállás) és két község (Kunmadaras és Berekfürdő) tartozik hozzá.

Kisújszállás és a Karcagi járás településeinek többségét a lakosság számának csökkenése és az elöregedés jellemzi. Országos szinten 2016 és 2020 között évente átlagosan 0,2%-kal csökkent a lakosság. Az Észak-Alföldön évente átlagosan 0,54%-kal, Jász-Nagykun-Szolnok megye egészében 0,68%-kal csökkent a népesség. A Karcagi járásban ezeket az értékeket meghaladó mértékben csökkent a népesség, évente átlagosan mintegy 1,26%-kal, Kisújszálláson pedig még ennél is magasabb, 1,32% átlagos évi népességcsökkenés volt jellemző. A járásban egyedül Berekfürdő lakónépessége nőtt.



Forrás: Központi Statisztikai Hivatal – Tájékoztatói adatbázis

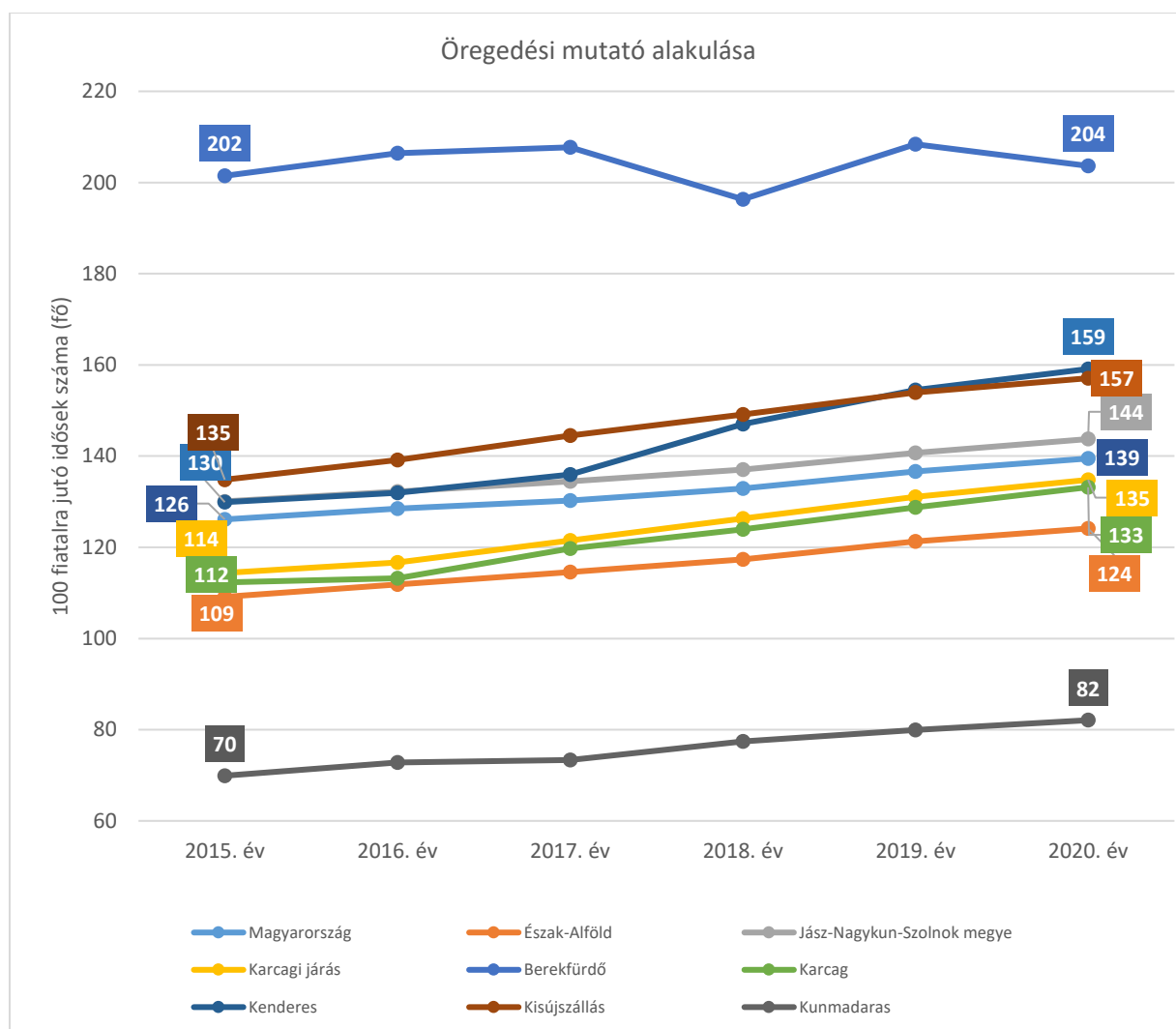
Magyarországon a halálozások száma az elmúlt években rendre meghaladta az élveszületéseket, ami nagyban hozzájárul a népesség csökkenéséhez. 2015 és 2020 között régiós, megyei és járási szinten is több volt az elhalálozások száma, mint az élveszületéseké, vagyis ez a tendencia már a COVID-19 járvány megjelenése előtt is jelen volt.



Forrás: Központi Statisztikai Hivatal – Tájékoztatói adatbázis

2015 és 2020 között országos, régiós, és megyei szinten is egyre nagyobb arányban haladta meg az idősek száma a fiatalokét. A Karcagi járás lakossága régiós összevetésben gyorsabb, Jász-Nagykunszolnok megye lakosságához képest lassabb ütemben öregedik el. A járáson belül egyedül Kunmadaras

esetében haladta meg a fiatalok száma az idősekét, azonban az elöregedés itt is egyre jellemzőbb, ahogy az az alábbi ábrán is látható:



Forrás: Központi Statisztikai Hivatal – Tájékoztató adatbázis

Az ábrán az öregedési mutató alakulása látható országos, megyei, járási szinten, valamint a Karcagi járás egyes településein. Az Öregedési mutató az idős korú népességnek (65–X éves) a gyermekkorú népességhez (0–14 éves) viszonyított arányát fejezi ki. A népesség korösszetétele változásának és az elöregedés folyamatának legfontosabb indikátora. A lakosság számának csökkenésével és az idősek arányának növekedésével egyre nagyobb szükség van a megfelelő szociális intézményi háttér biztosítására.

A projekt keretében fejleszteni kívánt épület felújítása iránt egyértelmű igény mutatkozik az érintettek részéről. Az önkormányzat városfejlesztési és -üzemeltetési osztályának munkatársai, a polgármester, valamint az intézmény vezetői egyaránt felismerték az épület és így a szolgáltatás körülményeinek elavulását, határozottan megfogalmazták a felújítás szükségességét.

A felújítás iránt számos területről mutatkozik igényt az alább leírtak szerint.

Gazdasági és társadalmi igény:

- Az elöregedő társadalmaknak fel kell készülniük az idősek egyre nagyobb mértékű ápolására, amelynek elengedhetetlen része az ellátási rendszer infrastrukturális fejlesztése is.

- Mivel várható az idősök arányának országos növekedése a jövőben, ezért különösen fontos azon intézmények fejlesztése és megfelelő színvonalú működtetése, amelyek nappali ellátóhelyként működnek. A nappali ellátás hozzájárul, hogy az idősök minél tovább részben vagy teljes egészében önálló életvitelt folytassanak és így csak napközben szorulnak szociális ellátásra.
- A jelenleg önellátásra képes, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, saját otthonukban élő pszichiátriai és szenvedélybetegek számára a nappali ellátás szintén kimagaslóan fontos annak érdekében, hogy állapotuk ne romoljon és önellátásukat képesek legyenek fenntartani.
- A szolgáltatás segít elkerülni/megelőzni a bentlakásos intézményi ellátást: az ellátást igénybe vevők jól érezhetik magukat, társas kapcsolataikat bővíthetik, építhetik, bekapcsolódhatnak programokba, az önellátás képességét fenntartását szolgálja
- Nagyon hasznos szolgáltatás, az aktívabb idősök számára, akiknek az önálló közlekedés nem okoz nehézséget. Igénybevétele által megakadályozható az idős ember elmagányosodása, elszigetelődése, egészségi állapotának további romlása, bentlakásos ellátási intézménybe kerülése.
- A nappali ellátásban számos olyan szolgáltatás érhető el, ami segíti az idősök, valamint a pszichiátriai és szenvedélybetegek életminőségének javítását. A nappali ellátásban résztvevők számára elérhető szolgáltatások a projekt keretében fejlesztendő épületben a következők: esetkezelés, tanácsadás, háztartási, vagy háztartást pótló segítségnyújtás, készségfejlesztés, felügyelet, gondozás, közösségi fejlesztés, étkeztetés.
- Általános gazdasági és társadalmi érdek az idősök és szenvedélybetegek aktívan állapotának minél hosszabb idejű fenntartása a társadalmi ellátórendszer terheinek csökkentése érdekében.
- A fejlesztés a fenntartó gazdasági közvetlen gazdasági érdeke is, hiszen a hőszigetelési munkákkal, valamint a napelemtelépítéssel az épület energiahatékonysága és ennek köszönhetően pénzügyi fenntarthatósága javul.
- A COVID-19 pandémiával összefüggésben a világgazdaság számos tekintetben válságos helyzetbe került, a korlátozások következtében, az ellátási láncok akadhatnak, a munkaerő biztosítása sok esetben nehézségekbe ütközik. A negatív gazdasági tendenciákat csak tovább tetőzte a 2022-ben kitört orosz-ukrán fegyveres konfliktus, ami jelentős drágulásokat hozott a világgazdaság számos területén, így az építőiparban, az élelmiszeriparban és az energiaiparban is. Az energiaárak rohamos drágulása mellett különösen indokolt az alternatív energiaforrások keresése, az energiahatékonyság növelése. Az épületen végrehajtandó nyílászáró cserék és hőszigetelési munkák hozzájárulnak az energiaigények csökkentéséhez, a telepíteni kívánt napelemtelépítés rendszer megújuló energiaforrással látja el az épületet, ezzel növelve az épület energiahatékonyságát. A fejlesztésnek köszönhetően az épület energetikai költségei csökkenni fognak, melynek köszönhetően a fenntartó a szolgáltatás más fontos aspektusaira fordíthatja az így felszabaduló anyagi forrásokat.

Környezeti igény:

- Az energiahatékonyság növelésével és a környezetbarát építészeti megoldások alkalmazásával, valamint az éghajlatrezilienciára való felkészülést elősegítő intézkedésekkel a közintézmények is hozzájárulnak a fenntartható gazdaság kialakításához és a környezet védelméhez.

Lakossági igények:

- A szolgáltatás minőségének romlásával csökkenhet az ellátottak száma, így az idősök és szenvedélybetegek családjára, hozzátartozóira fokozott teher kerülne, amely a munkájuk ellátását is veszélyeztetheti.
- A nem megfelelő munkakörülmények és az épület rossz műszaki és statikai állapota az ott dolgozók és a jelenlegi ellátottak számára is problémát jelent.
- Lévén, hogy helyi védettségű épületről van szó, az épület megóvása egyben a történelmi városkép megóvásához is hozzájárul.;

Műszaki igények:

- A felújítás több szempontból indokolt. A körülbelül 90 éves épület műszaki állapota igencsak leromlott. Az évek során az épület megsüllyedt, melynek következtében a falak is repedezni

kezdték. Az épület statikai felújítása elengedhetetlen annak hosszútávú fenntartásához, a további károk keletkezésének elkerüléséhez.

- A használatból és az állagromlásából következően az épület belső terei is felújításra szorulnak. Mind a belső, mind a külső felújításoknál fontos szempont, hogy a kor igényeinek megfelelő beruházásokra kerüljön sor, amelyek érdemben javítják a nappali ellátás infrastrukturális hátterét és ennek köszönhetően a szolgáltatás minőségét.

- 2) Mutassa be a fejlesztéssel közvetlenül érintett célcsoportot általánosan (statisztikai adatokkal alátámasztva). (A projekt célcsoportjai azok a személyek, szervezetek, illetve ezek csoportjai, amely(ek) életkörülményeit, működésüket a projekt végrehajtása befolyásolja. A befolyás megmutatkozhat az eredmények és hatások tekintetében, éppen ezért nemcsak a projekt által közvetlenül érintettek (pl. az adott településen élők) tartozhatnak a célcsoportba, hanem a hatásterületen élők és tevékenykedők is.)

A projekt által elsősorban érintett intézmény a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ. A projekt tárgyát az intézmény 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13. címen található telephelyének fejlesztése képezi. Az itt található épület az Idősek klubjának és a Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátásnak ad otthont, vagyis a projekt célcsoportjait az idősek, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, illetve hozzátartozóik, továbbá az intézmény dolgozói alkotják. A fejlesztendő intézménynek kiemelt szerepe van a térség életében, hiszen a járáson belül a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása csak itt valósul meg. 2021-ben a nappali ellátásban résztvevők összesített átlagléttszáma 43 fő volt.

Idősek Klubja

Az ellátottak köre főként az időskorúakból tevődik össze, de indokolt esetben felvehető a 18. életévét betöltött személy is, aki egészségi és szociális helyzete miatt támogatásra szorul. Az intézmény elsősorban a saját otthonukban élő szociális és mentális gondozásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozására szolgál és nyújt különböző szolgáltatásokat.

2020 év adatai:

2019. december 31-én záró létszám: 33 fő

2020. december 31-ig ellátást kért: 5 fő, ellátásból kikerült: 5 fő

2020. december 31-én záró létszám 33 fő

2020-ban a gondozási napok alapján teljesített létszám: 17.93 fő, azaz 18 fő

A tagok szokásait figyelembe véve az volt a tapasztalat az elmúlt évben, hogy a rendszeres bejárók elsősorban az étkezés igénybevételére korlátozták itt tartózkodásuk idejét (10-12 fő). A tagok jelentős része viszont alkalmasszerűen vette igénybe a szolgáltatásokat és elsősorban a meghirdetett programokra látogattak el a Klubba. Fontosnak tartják, hogy a városban élők értesüljenek a folyamatos történésekről, programokról.

A szolgáltatást igénybe vevők nagyobb része nő, de mindkét nemnél magas a 70 év felettek száma, ami annak is köszönhető, hogy ők azok, akik jellemzően egyedül élnek, így az elmagányosodás, az egyedüllét elkerülése miatt keresik az intézmény szolgáltatásait.

Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek esetében lát el feladatokat.

Jelenlegi ellátotti köre a Karcagi járás területén élő területén élő, önellátásra képes, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, saját otthonukban élő pszichiátriai és szenvedélybetegek, akiknek szüksége van a közösség támogató erejére.

Társadalmi kapcsolataik leépülőben, vagy teljesen leépültek. Családi kapcsolataik rendezetlenek, konfliktusokkal terheltek. Az anyagi nehézségek, az értelmes (képzettségüknek megfelelő) tevékenység hiánya szintén ront az állapotukon.

Többségük nehezen, vagy egyáltalán nem vonhatók be csoportos foglalkozásba, ők egyéni esetkezelést igényelnek.

2020. december 31. napján a megállapodással rendelkezők száma pszichiátriai betegek nappali ellátásában: **16 fő**, szenvedélybetegek nappali ellátásában: **11 fő**.

Diagnózisok tekintetében depresszió, szorongás, insomnia, skizofrénia, bipoláris affektív zavar, és egyéb mentális zavar fordul elő. Függség tekintetében leggyakoribb a dohányzás, és az alkoholfüggőség. A szenvedélybetegek körében a csoportos szabadidős tevékenységeken túl az egyéni addiktológiai konzultációk hangsúlyos szerepet játszanak.

3) Kérjük, mutassa be a fejlesztéssel érintett terület műszaki állapotát, feltárt problémáit.

Az ingatlanon két épület található. A saroktelkes beépítéssel az utcafrontokra épült főépület, melyben az idősek klubja és a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása működik, valamint a hátsó telekhatáron álló melléképület, melyben mosókonyha, raktár funkciók találhatóak. A melléképület kevésbé igényes kivitelben készült, vályogfalazatú fafödémés, nyeregtetős, cserépfedésű épület. A melléképület nem tárgya jelen projektnek.

A főépület kúriaszerű, karakteres megjelenésű, hagyományos falazott technológiával épült borított gerenda fődémés magas tetős, hódfarkú cseréppel fedett épület. A főépületen korábban részleges felújítási és akadálymentesítési munkálatokat hajtottak végre, azonban az épület hosszú távú fenntartásához elengedhetetlenek a további felújítások.

A főépület a Vásár utcai harmadik traktustól az északi sarokig a falazat látványosan megsüllyedt (a keramit lábazati burkolaton a vízszintes síktól mintegy 6 cm mély lehajlás látható). Ugyanez a hibajelenség megismétlődik a második taraktustól a déli épületsarok irányában is, kisebb lehajlással, süllyedéssel.

Az épületről elmondható, hogy az alapozása (a pincék kivételével) nem éri el a teherbíró talajt, de még a fagyhatárt sem. A pince melletti megsüllyedt falszakasz alatt 40 cm falazott alap van, amely nincs a pincefal alapsíkjához lelépcsőzve, hanem átmenet nélkül csatlakozik ahhoz. A látványos süllyedés és alaplehajlás ennek az egyértelmű következménye.

A pince északi oldalához csatlakozó épületrész alatt -1,30 m mély falazott alap található. Ez az alap sincs a teherbíró talajon azonban már lenyúlik a fagyhatár alá, az északi sarok felé mutató mintegy 6 cm mértékű lehajlás érzékelhető, ami szintén a kérdéses falszakasz süllyedésére, elfordulására utal.

Az épület műszaki állapotát továbbá az alábbi általános hibák jellemzik:

- a tető héjalása sok helyen sérült, cseréje indokolt;
- a homlokzati ajtók és ablakok rossz hőszigetelő képességűek, cseréjük indokolt;
- a külső homlokzati téglafalak és vályogfalak rossz hőszigetelő képességűek;
- a szintek feletti zárófödémeket hőszigetelni kell;
- belső térben meglévő festett felületek elkoszolódtak, a tisztasági festés indokolt;
- burkolatok sérültek, cseréjük indokolt.

4) Kérjük, mutassa be a fejlesztéssel érintett szolgáltatások jelenlegi személyi feltételeinek rendelkezésre állását (orvosi, védőnői és asszisztenciális humánerőforrás, betöltetlen praxis, stb.), az esetleges hiányokat!

Az Idősek Klubjának személyi feltételeit az alábbi kategóriákban és létszámban biztosítja az intézmény:

Munkakör	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
szociális, terápiais munkatárs	1	1	1 fő szociális munkás
gondozó	1	1	1 fő szociális gondozó és ápoló
takarító	2	2	2 fő általános iskola

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A pszichiátriai és szenvedélybetegnek nappali ellátásához szükséges személyi feltételek az alábbi táblázatban láthatóak:

Munkakör	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
terápiais, szociális munkatárs	2	2	1 fő szociálpedagógus 1 fő általános ápoló és általános asszisztens

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Ahogy a fenti táblázatok is szemléltetik, az épületben nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges jogszabály által előírt személyi feltételeket az intézmény biztosítani tudja. Az intézmény részéről nem mutatkozik igény a jelenlegi személyi feltételeken túli létszámbővítésre, a jelenlegi személyi feltételek elegendőek a szükséges feladatok ellátásához.

- 5) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése esetén kérjük a fejlesztendő szolgáltatásra vonatkozóan az alábbi igényfelmérési szempontok bemutatására térjen ki:

a) **Étkeztetés esetén:**

- a1) a településen élő, a szolgáltatást igénybe venni kívánó célcsoport nagyságát, szociális, társadalmi, munkaerőpiaci jellemzőit, valamint a szolgáltatás működtetésének indokoltságát.

Jelen projekt esetében nem releváns.

b) **Házi segítségnyújtás esetén:**

- b1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;

- b2) a szociális segítségnyújtásban résztvevők számát és a személyi gondozást igénybevevők számát;

- b3) a nyújtott szolgáltatások hogyan illeszkednek az ellátottak számához és ellátási igényeihez, szükségleteihez.

A b) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

c) **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén:**

- c1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;

- c2) a szociális segítségnyújtásban résztvevők számát és személyi gondozást igénybevevők számát;

- c3) a nyújtott szolgáltatások hogyan illeszkednek az ellátottak számához és ellátási igényeihez, szükségleteihez;

c4) a meglévő eszközállomány bemutatását.

A c) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

d) **Közösségi ellátások esetén:**

- d1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
- d2) a nyújtott szolgáltatások illeszkedését az ellátottak számához, és ellátási igényeihez, szükségleteihez;
- d3) az együttműködő szolgáltatókat/szervezeteket;
- d4) a szolgáltatás kapcsolódását más szolgáltatásokkal, a hálózati munkát, a multidiszciplináris team¹ működését, azon belül az egészségügyi szolgáltatóval való feladatmegosztást, együttműködést.

A d) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

e) **Támogató szolgáltatás esetén:**

- e1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
- e2) a jogszabály alapján igénybe vehető szolgáltatások személyre szabott biztosítását az ellátott életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével személyre;
- e3) a kapcsolódó szolgáltatásokat a szolgáltatás kapcsolódását együttműködési megállapodás alapján más szociális szolgáltatásokhoz, és egyéb egészségügyi, rehabilitációs, oktatási, foglalkoztatási szolgáltatásokhoz;
- e4) a célcsoport társadalmi integrációjára való hatását.

Az e) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

f) **Utcai szociális munka esetén:**

- f1) a működési területén a hajléktalan emberek helyzetét, az utcán élők számát, lakóhelyük jellemzőit, és – amennyiben arról információval rendelkezik – az egészségügyi, munkaerő-piaci helyzetét;
- f2) a településen a hajléktalan emberek számára elérhető szolgáltatásokat, azok kapacitásait, valamint – amennyiben az adott területen elérhető – az utcai gondozó szolgálattal, vagy ha nincs, akkor az utcán élők felderítését végző szervezettel való együttműködést;
- f3) az utcán élők ellátása érdekében működő kapcsolatrendszerét, együttműködő partnereit, valamint az együttműködés tartalmát;
- f4) amennyiben együttműködik:
 - regionális diszpécserközponttal,
 - hajléktalan emberek számára szállást nyújtó intézménnyel,
 - hajléktalan emberek számára nappali ellátást nyújtó szervezettel,szükséges bemutatni az együttműködés tényét, vagy annak kezdeményezését.

Az f) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

g) **Nappali ellátás esetén:**

- g1) a szolgáltatás ellátási területének a szolgáltatásra vonatkozó gazdasági, társadalmi és szociális jellemzőit, a szolgáltatási környezetet, valamint az együttműködő partnereket;

A nappali ellátás a Kacagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Kisújszállási Térségi

¹ A szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátásának szakmai ajánlása részletesen foglalkozik multidiszciplináris teammel, a közösségi munkacsoport munkájának összehangolásával. A munkacsoportba bevonandók körét az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39/H. §-a részletezi.

Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézmény egyik szolgáltatása. Az intézmény székhelyén a Kisújszállás, Téglagyár utca 10. szám alatt 120 férőhelyes idősek otthona működik, emelett négy telephelyen nyújtja szolgáltatásait, melyek az alábbi táblázatban láthatóak:

Telephely megnevezése	Telephely címe
Bölcsőde, gyermekétkeztetés bölcsődében	5310 Kisújszállás, Rákóczi Ferenc u. 8-12.D épület
Házi Segítségnyújtás, Család – és Gyermekjóléti Szolgálat	5310 Kisújszállás, Kálvin u. 9.
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása)	5310 Kisújszállás, Kálvin u. 13.
Étkeztetés	5310 Kisújszállás, Vásár u. 3.

Az integrált intézmény előnye, hogy gazdaságilag célravezetőbb, a feladatok ellátása hatékonyan szervezhető. A szakmai munkakörökben foglalkoztatottak részt vehetnek több ellátási forma munkájában is. Az együttműködés közvetlenebb, az információáramlás gyorsabb, így a munka eredményesebb. Egy-egy nehéz eset kapcsán, ahol a problémák halmozottan vannak jelen, együtt tud gondolkodni, dolgozni valamennyi szakember. A táppénzen, szabadságon lévő dolgozók helyettesítése belső átszervezéssel megoldható, természetesen a szakmai képesítési előírásoknak megfelelően. A szolgáltatásokat igénybe vevők egy helyen kaphatnak információt, tájékoztatást az ellátásokról, könnyebb így kiválasztani a kornak, egészségi állapotnak megfelelő elhelyezést. Párhuzamosan igénybe vehető több szolgáltatás, és az emberi sorsokban bekövetkezett változásokra rugalmasan tud az intézmény reagálni.

g2) a nappali melegedő kivételével mutassa be, hogy a szolgáltatás milyen módon segít elkerülni/megelőzni a bentlakásos intézményi ellátást;

Az idősek nappali ellátásának célja, hogy vállaljon jelentős szerepet az igénybe vevők szociális helyzetének javításában, egészségük megőrzésében, s mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújtson. Az idősek nappali ellátása fontos területe az idősebb generáció közösségi életének. Az ellátás enyhíti az egyedüllét és a magány érzését, segítséget nyújt a társas kapcsolatok ápolásában, a tartalmas időtöltésben. Hozzájárul a napi életritmus strukturálásához, megtartásához. Az idősek nappali ellátása által nyújtott szolgáltatások célja, hogy pótolják a hiányzó családi gondoskodást a harmonikus életvitel megteremtésének lehetőségét, feloldják az egyedüllét, magány okozta izolációs érzést, megszüntessék a tétlenséggel járó káros hatásokat, kiküszöböljék a feleslegesség érzését. Cél, hogy segítséget nyújtsanak krízishelyzetek megelőzésében, kezelésében, a fizikai és mentális egészség megtartásában.

Feladat a napi rendszerességgel egyéni és csoportos foglalkozások szervezése, folyamatos gondozói felügyelet biztosításával. Segítséget nyújt az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésében, továbbá helyszíne lehet az idősek megfelelő étkeztetése megszervezésének.

Szerepet vállal a hivatalos ügyek intézésében az egészségügyi alapellátás elérésében. Az intézmény az említett szolgáltatások révén hozzájárul az idősek szellemi és fizikai erőnlétük megőrzéséhez, lehetővé teszi, hogy önálló életet folytassanak anélkül, hogy bentlakásos intézménybe kellene költözniük.

A személyes gondoskodás keretében, a fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybetegek képességeinek és készségeinek megtartása, javítása, esetleges fejlesztése. Kiemelt figyelmet kell fordítani az egyén kooperatív készségeinek, döntési képességének és saját sorsa feletti felelősségének erősítésében az intézményi ellátási formák elkerülése érdekében.

A nappali ellátás az életvitelszerűen családban élő gondozottaknak az ellátása, akik vállalják a nappali intézménybe való bejárást a nyitvatartási rend szerint. Az egyéni szükségletek figyelembevételével segíti elő a pszichiátriai és szenvedélybetegséggel élők pszicho-szociális rehabilitációját.

Az ellátás egyéni szükségletekre alapozott, hosszabb távú szolgáltatást kínál, amely nagymértékben épít a kliensek aktív és felelős részvételére.

g3) nappali ellátás esetén, szükséges kitérni arra, hogy a szolgáltatás keretében jelenleg hány fő személyt lát el – milyen célcsoportban –, és hogy tervezi-e demens személyek ellátását.

2020 év végi adatok alapján az intézményben működő Idősek Klubja 33 fő idős embert lát el, míg a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátásában részesülők száma összesen 27 fő, melyből 16 fő pszichiátriai beteg és 11 fő szenvedélybeteg személy. Az intézménynek jelenleg 8 fő demens személy nappali ellátására van működési engedélye. Az intézmény a demens személyek ellátását beépítette szakmai programjába. A nappali ellátásban résztvevő demens személyek számára az intézmény állapotfelmérést hajt végre, szakvéleménnyel rendelkezik az állapotukról, melyek fényében gondozási tervet és foglalkoztatási tervet készít.

h) Család- és gyermekjóléti szolgálat/család- és gyermekjóléti központ esetén:

- h1) az adott település gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;**
- h2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási (elsősorban szociális) környezetét;**
- h3) az aktív korú inaktívak, szegénységben élők, legsérülékenyebb társadalmi csoportok számát, jellemzőit, és a csoportokra irányuló szolgáltatások fejlesztését;**
- h4) a projekt benyújtását megelőző 3 évben, a szolgáltatásban érintett 0-18 éves korosztály számának alakulását, kitérve az alábbi szempontokra:**
 - a gyermekjóléti szolgálat által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek száma,
 - ebből az alapellátásban, védelembe vétel során gondozott gyermekek száma,
 - az ellátási területen az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek száma,
 - az ellátási területen élő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma,
 - az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma,
 - a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben.

A h) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

i) Gyermekek átmeneti otthona esetében:

- i1) az adott megye gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;**
- i2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási környezetét;**
- i3) az adott régióban, megyében, járásban engedélyezett gyermekek átmeneti otthonainak számát;**
- i4) az adott megyében a gyermekjóléti szolgálatok által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek számát;**
- i5) az adott megyében az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek számát;**
- i6) az adott megyében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számát;**
- i7) a megyében és a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulását az elmúlt 3 évben.**

Az i) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

j) Családok átmeneti otthona esetében:

- j1) az adott megye gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;**
- j2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási környezetét;**
- j3) az adott régióban, megyében, járásban engedélyezett családok átmeneti otthonainak számát;**
- j4) az adott megyében a gyermekjóléti szolgálatok által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek számát;**
- j5) az adott megyében az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek számát;**

- j6) az adott megyében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számát;**
j7) a megyében és a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulását az elmúlt 3 évben.

A j) pont és alpontjai jelen projekt esetében nem relevánsak.

2.1.3. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

Az EU Közös rendelkezésekről szóló 2021/1060/EU rendelete 73. cikk (2) c) pontja alapján az alábbiak rövid bemutatása, összefoglalása, becslése szükséges a teljes projekt vonatkozásában.

Kérjük bemutatni, hogy a választott műszaki megoldások a legoptimálisabbak a tervezett célok eléréséhez. Itt szükséges szövegesen bemutatni, hogy:

- 1) A projekt műszaki tartalmának meghatározása előtt milyen változatokat vizsgáltak/vizsgálják (pl.: létesítmény elhelyezése, műszaki kialakítási változatok, méretezésre, kapacitásra, szolgáltatási színvonalra vonatkozó változatok stb., amelyek releváns).
- 2) Kérjük a felmerülő megoldási javaslatok részletes leírását, elemzését, a megvalósíthatatlan változatok kizárását, több megvalósítható megoldás felvázolását, feltételeinek vizsgálatát.
- 3) Kérjük, hogy a megvalósítható és a kitűzött célt teljesítésére alkalmas változatokra adjanak egy nagyságrendi költségbecslést, mind a beruházási, mind a várható üzemeltetési és pótlási költségekre vonatkozóan.
- 4) Kérjük bemutatni, hogy a tervezett tevékenységek biztosítják a célok elérését, azonban túlzó, felesleges kapacitásokat nem eredményeznek.
- 5) Kérjük szövegesen bemutatni a változatok várható társadalmi hasznát és hatásait, valamint számszerűsíteni az alábbiak közül a releváns mutatókat:
 - A fejlesztéssel érintett ellátásban részesülők száma (fő)
 - Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)
 - A fejlesztéssel érintett főzőkonyha/melegítőkonyha/tálalókonyha által ellátottak száma (fő)
- 6) Kérjük indokolni, hogy a költségek és hatások figyelembevételével miért a javasolt változat a legoptimálisabb (pl.: legkisebb költségű változat, költséghatékony változat, legnagyobb társadalmi hatást elérő megoldás).
- 7) Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Pályázati Felhívásban meghatározott fenntarthatósági szempontok (pl. vízvisszatartásra vonatkozó előírások, energiahatékonyság elérése, barna mezős területek hasznosítása stb.) mindenképpen figyelembevételre kerüljenek a változatok kidolgozása és értékelése során.

Az 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 13. szám alatti 5310 Kisújszállás, 2203 helyrajzi számú épület helyi védelem alatt áll. Az épületben működik a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ idősek nappali ellátása, idősek demens ellátása, pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása. A telephely határozatlan idejű engedéllyel rendelkezik, a tárgyi feltételei megfelelnek a jogszabályi minimum előírásainak.

Az épület városközpontban helyezkedik el, tömegközlekedéssel jól elérhető és a város szerkezete alapján kerékpárral maximum 2,5 kilométeres távolságról elérhető belterületen. Sem a tulajdonos Kisújszállás Város Önkormányzata, sem a fenntartó Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás nem rendelkezik e célra alkalmas másik ingatlannal.

Az épület 2013-ban részleges felújításon esett át, az akadálymentes bejutás, akadálymentes mosdó biztosítása megtörtént

Az épület északi, Vásár utca felőli, a Mikes utca felőli falai jelentősen megsüllyedtek. Továbbá a tetőszerkezet is rossz állapotban van, a teljes héjazat cseréje szükséges a tetőlécezéssel együtt, továbbá a tartószerkezetet is több ponton javítani szükséges. Az épület energetikailag is fejlesztésre szorul (pince, földem, homlokzat hőszigetelése, nyílászáró csere) és a belső terek állapota is leromlott az épület mozgásából és a használatból adódóan. A melegítő és tálaló konyhában a burkolatok állapota miatt problémás a fertőtleníthetőség. Az épületben nem használnak megújuló energiát. Nincs vízviszatarítási megoldás és az udvar növényzete is megújításra szorul. Az ellátáshoz használt bútorzat cseréje is szükséges. Az épületnek nincs talajvíz elleni szigetelése. Az épület homlokzata védett.

Az épület funkciói jelenleg nem családbarát kialakításúak. Az ingatlan területén a hatályos előírásoknak megfelelő kerékpártároló nincs, emiatt egyes típusok nem rögzíthetőek megfelelően. Tekintettel a jelentős kerékpárközlekedési igényre szükséges a meglévő kerékpártárolók kiegészítése korszerű kerékpártámaszokkal.

A különböző változatok közül prioritási sorrend állítható fel:

- Az alap megerősítése nélkül az épület hosszú távon használhatatlanná válhat. Az alap stabilizálása nélkül a többi felújítási elemnek nincs értelme, mert a süllyedés miatt sérülhet a homlokzat, a nyílászáró, a belső burkolat.
- A tető felújítása nélkül az épület hosszú távon használhatatlanná válhat. A rossz tetőből eredő beázás hatására a tetőszerkezet tovább károsodhat, a földem is károsodhat és a vályog falazat nedvesedése is kerülendő, mert az átnedvesedett vályogtégla elveszíti teherhordó képességét. Az átázott hőszigetelés nem képes ellátni hőszigetelő feladatát, a víz hőhidat képez.
- Melegítő és tálaló konyha fejlesztése, a korszerű, magas kopásállóságú, csúszásmentes padlóburkolatok telepítésével és a falburkolatok felújításával biztosítja az élelmiszerbiztonsági előírások szerinti tisztíthatóságot és biztonságosabbá teszi a munkavégzést.
- Napelem telepítéssel célszerű a meglévő elektromos fogyasztás kiváltása.
- Kerékpártámaszok telepítése.
- Vízviszatarítás fejlesztése az udvar zöld felületeinek fejlesztésével.
- Családbarát szempontú fejlesztés.
- Energiahatékonyság javítása, figyelemmel az épület helyileg védett értékeire és az ár-érték arányra.
- Az épület belső felújítása, a járványügyi kockázatoknak megfelelő burkolat folytonosság biztosítása.
- A bútorzat, eszközök cseréje.

A fentiek közül az első három ellátásbiztonsági szempontból elengedhetetlen, nincs alternatívája. Az utolsó hét tétel prioritási sorrendbe helyezése elsősorban a szolgáltatás és üzemeltetés szempontjai szerinti.

A pályázat keretében az első 9 tétel becsült költsége 88.059.802.- Ft. A karbantartási költségek jelenleg is azonos mennyiségben jelentkeznek, emiatt a fejlesztés nem jelent többletköltséget. A pótlási költségek eltérő időszakokban jelentkeznek. 30 éves időtartamra azaz 2056-ig jelenértéken megbecsültük a pótlási költségeket bruttó módon: 14.648.500.- Ft. Részletesen a 3.1 fejezetben található meg a karbantartási és pótlási költségek.

A bútorzat, eszközök cseréjének becsült költsége (konyhatechnológia, bútorok, elektronikai eszközök) áfásan 20.000.000.- Ft, amelyre a pályázat keretében nincs lehetőség, tekintettel a maximálisan igényelhető támogatás összegére. Az eszközök beszerzése esetén azok természetes elhasználódása miatt az alábbi pótlási költségek merülnének fel:

- A konyhatechnológia, bútorok, nem számítástechnikai eszközök (pl: televízió) esetében 8-12 év közötti élettartam várható, azaz ezen időtartamban 4 évre elosztva tervezhető jelenértéken

17.000.000.- Ft pótlási költség. A jogszabály szerinti pótlás időtartalma 7 év, azonban a tényleges élettartam ezen eszközök esetében magasabb.

- A számítástechnikai eszközök (asztali számítógépek és perifériáik, fénymásoló berendezés) élettartama és a jogszabály szerinti pótlás időtartama egybe esik, jellemzően 3 év alatt ezen eszközök elavulnak, gyakorivá válik a meghibásodásuk.

A fenti célokon túl egyéb célok nem merültek fel, azaz mindegyik cél megvalósítható megoldás.

A fejlesztés révén a telephely kapacitása nem változik, ezért a túlzó, felesleges kapacitások létrehozásának veszélye nem releváns.

A beruházás társadalmi hatásai és hasznai:

- A fejlesztés biztosítja az idősök, pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátásának fennmaradását, megelőzve az épület használhatatlanná válását. A szolgáltatás megszűnése az itt gondozottak hozzátartozóira negatív hatással lenne. Elsősorban a női családtagokra hárul az itt gondozottak családon belüli gondozása, amely miatt nem tudnának teljes állást vállalni, kisgyermekes anyuka esetén teljes mértékben kieshet a munkaerőpiacról. A szolgáltatás megszűnése a nők, idősök, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek esélyegyenlőségének romlásával járna.
- A szolgáltatás megszűnése esetén a munkaerőpiacról kieső hozzátartozók által előállított érték hiányozna a bruttó hazai össztermékből, hiányozna a helyi iparüzési adóból. Jelentős állami kiadással járna az otthon ápolást végző személy jövedelemkiesésének pótlása. Az utánuk befizetett személyi jövedelemadó, szociális hozzájárulási adó, társadalombiztosítási járulék megszűnése az állami költségvetés bevételei közül is hiányozna.
- A szolgáltatás megszűnése legalább 4 munkahely megszűnésével járna, rontva a helyi foglalkoztatást.
- Az energiahatékonysági intézkedések és a megújuló energiaforrás telepítése csökkenti az épület üzemeltetésével járó üvegházhatású gázok kibocsátását. Közvetlenül csökkenti az épület primer földgáz és elektromos energia szükségletét.
- Az udvaron tervezett vízviszatarítás segíti a talaj vízháztartásának egyensúlyát, helyben tartva a területen lehullott csapadékvíz egy részét.
- A kerékpártámaszok telepítése elősegíti a fentartható közlekedés további elterjedését azáltal, hogy az új kerékpárok biztonságos rögzítését lehetővé teszi.
- A gyermekbarát fejlesztések az aktív korú pszichiátriai és szenvedélybeteg nők helyzetét segítik, akik a szolgáltatást igénybe tudják venni, így a munkaerőpiacon tartásukhoz, vagy a munkaerőpiacra visszaintegrálásukhoz hozzájárulhat e fejlesztés.
- A szolgáltatás/ épület minőségének romlása vagy megszűnése a gyógyintézeti/fekvőbeteg ellátást igénylők számának növekedésével járna, amely az ellátási költségek növekedését eredményezné az érintettek körében

A fejlesztéssel érintett ellátásban részesülők száma a működési engedélyben szereplő létszám:

- időskorúak nappali ellátása férőhely: 30 fő
 - ebből idős demens személyek ellátása férőhely: 8 fő
- pszichiátriai betegek nappali ellátása férőhelyek száma: 15 fő
- szenvedélybetegek nappali ellátása férőhelyek száma: 10 fő

A normatív állami támogatás alapja a naponta összesített ellátotti létszám, amely kapcsán jelentős korlát, hogy az ellátottak száma egyetlen napon sem haladhatja meg a szolgáltatói nyilvántartásban meghatározott férőhelyszám 110%-át. A gyakorlatban az ellátottak betegsége, állapota, egyéb tényezők miatt a finanszírozott létszám jelentősen kisebb, mint az engedélyezett, azaz a szolgáltatói nyilvántartásban meghatározott létszám. Emiatt a tényleges igénybe vevői létszám folyamatosan változik. A normatív támogatási létszám egy átlagként felfogható, de ez is évente változik. A koronavírus járvány hatására a szolgáltatás igénybevehetősége is időszakosan korlátozott volt az elmúlt években. A fejlesztéssel érintett ellátásban részesülők számát emiatt a férőhelyszámmal lehet a legjobban

kifejezni. Elsősorban a fenti 55 férőhelyre rendelkezhet az intézmény az ellátottal kötött szolgáltatási megállapodással, amely időszakosan a szolgáltatásból kikerülő ellensúlyozására a 110%-ot elérheti. A szolgáltatási megállapodás (intézményi jogviszony) megszűnés oka többféle is lehet: állapotromlás miatt más szociális alap vagy szakellátás igénybevétele, az ellátott halála, az ellátott másik településre költözése, a pszichiátriai és szenvedélybetegek esetében az állapot javulása és tünetmentesség is lehet az intézményi jogviszony megszűntetése.

A javasolt változat műszaki szükségszerűségéből ered és átlagos, középületekben alkalmazott anyagok beépítését tartalmazza. A helyi védelem miatt többletköltség a fa nyílászárók beépítése a műanyag nyílászárókhoz képest, amely a helyi védelemből eredő költség, azaz szükségszerű. A bútorok, eszközök cseréje a megpályázható keretösszeg miatt marad el, mert az eszközcsere egy gyorsan elvégezhető beruházás, szemben az időigényes, hatósági engedélyezési eljárásokhoz kötött kivitelezéssel szemben. A bútorzat cseréjére emiatt más pályázati lehetőségek kihasználásával később is nyílhat lehetőség.

2.2. A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.

1) Kérjük röviden bemutatni a támogatást igénylő szervezetet, szervezeteket.

A tervezett fejlesztés megvalósulásának helyszíne a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ, 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13. alatt található, nappali ellátást biztosító telephelye. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ biztosítja Kisújszállás lakosságának:

- a szociális alapellátásokat,
- a gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatást,
- gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás formájában,
- az idős személyek ápolását, gondozását szakosított formában.

A szociális alapellátások többségét (szociális étkeztetés, házi gondozás, idősek nappali ellátása) megszervezésükkor az idősek otthonához integrálta a fenntartó. A további integráció első lépése 2005. augusztus 1-én, akkori nevén Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat, második lépése a Bölcsőde csatolása volt az intézményhez 2008. január 1-én. A szociális alapellátások 2014. november 21-től két új ellátási formával (pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) bővültek.

A korábbi intézmények egy intézménybe való integrálásának gazdasági megfontolások mellett előnye, hogy ezen módon a feladatok ellátása hatékonyabban szervezhető meg. A szakmai munkakörökben foglalkoztatottak részt vehetnek több ellátási forma munkájában is. Az együttműködés közvetlenebb, az információáramlás gyorsabb, így a munka is eredményesebb.

2) Konzorciumi együttműködés esetében kérjük röviden kitérni arra, hogy az egyes partnerek milyen tevékenység elvégzését tervezik.

Jelen projekt esetében nem releváns.

3) Kérjük térjen ki a projektmenedzsment feladatok ellátását milyen módon tervezi elvégezni.

Az önkormányzat a projektmenedzsmentet saját teljesítés keretében biztosítja a projekt teljes időszaka alatt. A projekt elszámolása a Megalapozó dokumentum mellékletet képező Gantt diagram alapján a projekt 32-33. hónapjában esedékes. A projekt előkészítését és megvalósítását Kisújszállás Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai látják el. A hivatal munkatársai rendelkeznek Európai Unió pályázatok előkészítésében, megvalósításában és fenntartásában szerzett pénzügyi, műszaki, közbeszerzési és projektmenedzsment tapasztalattal és a feladatok ellátásához szükséges képzettséggel. A projekt megvalósításának elősegítéséért a projektmenedzser felelős, beszámolási kötelezettsége közvetlenül a polgármester, illetve a polgármester által megjelölt személy felé van. A projekt megvalósítása során a döntés a polgármester hatásköre, aki az önkormányzat képviselő-testületének tartozik beszámolási kötelezettséggel.

4) Kérjük, adja meg a fejlesztendő intézmény fenntartóját és az intézménynek helyt adó épület tulajdonosát!

A fejlesztendő intézmény fenntartója a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás (cím: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.). Az intézménynek helyt adó épület tulajdonosa Kisújszállás Város Önkormányzata (cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1).

2.3.A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.

- 1) A projekt keretében tervezett összes tevékenységet (önállóan támogatható, a kötelezően megvalósítandó és a választható tevékenységeket) a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi táblázatos formában kérjük bemutatni és besorolni azokat a Felhívás 2.1. pontjában szereplő releváns tevékenységek alá.

Projekt keretében érintett szolgáltatás megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybeteg nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Alapmegerősítés	A süllyedésből fakadó további problémák megelőzéséhez meg kell gátolni a talaj kapillárisainak összeomlását, az épület terheit közvetítő szerkezettel teherbíró talajra szükséges közvetíteni. Az alapmegerősítés úgynevezett mikrocölöpözési eljárás alkalmazásával fog megvalósulni, melynek lényege, hogy megfelelő sűrűségben kiosztott és megfelelő mélységig (általában 3,00 m) a meglévő alapokat átfúrják és a furatokba nagyszilárdságú acél horgonyokat (mikrocölöpöket) vibrálnak 3 m mélységig. A furatokon keresztül nagy nyomással kétkomponensű poliuretánt injektálnak a talajba, mely a horgonyok és a talaj közti furatot, az üregeket, kapillárisokat kitölti, s megszilárdulva, az acél horgonyok körül geokompozitot hoz létre mely a teherbíró talajra továbbítja az épület terheit, s további alakváltozásokra nem ad lehetőséget.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybeteg nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Pincehőszigetelés	A pince és földszint közötti födém poroszsüveg boltozattal kialakított. Pince felőli alsó felületére 14 cm vastagságban üvegfátyol kasírozású szálas hőszigetelést kell beépíteni. A beépítés előtt a poroszsüveg boltozat tartógerendáit	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti

		rozsdamentesíteni és felületkezelní kell. A hőszigetelő táblákat a poroszsüveg boltozati ívei követve kell rögzíteni.	alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Nyílászáró csere	A nyílászárók többsége lecserélésre, egy esetben áthelyezésre kerül. Az új nyílászárók hosszoldott, ragasztott fa, illetve egyes helyeken műanyag tokkal és szárnyal, valamint hőszigetelt üvegezéssel, vagy hőszigetelt teleajtólappal kerül beépítésre. A pincelejáró ajtót hőszigetelt kétszárnyú ajtóra kell cserélni. A nyílászárók ezen felül az indokolt helyeken szúnyoghálóval lesznek ellátva.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Belső felújítás	A belső terekben tapasztalható, az épület mozgásából és használatából fakadó hibák kijavítása, a járványügyi kockázatoknak megfelelő burkolat folytonosság biztosítása.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Tetőfelújítás	A tetőfelújítás keretében tetőhéjazat teljes cseréjét, valamint a cseréplécek teljes cseréjét végzik el. A héjalás cseréje mellett a meglévő tető tartószerkezetet helyenként javítani szükséges.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Tetőhőszigetelés	A héjalás cserével egy időben a padlásfödém és térdfalak, valamint az újabb épületrész mennyezeti hőszigetelésének beépítése is megvalósul. A tetőfelújításssal egy időben szükséges elvégezni a padlásfödém és térdfalak, valamint az újabb épületrész mennyezeti hőszigetelésének beépítését, mivel az újabb épületrész tetőszerkezete teljesen zárt, hőszigetelése csak a héjazat bontásával valósulhat meg,	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés

		az eredeti épületrész padlását pedig csak belső téréből lehet megközelíteni.	d1) már működő ellátások fejlesztése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Napelemes rendszer telepítése	Az épület jelenleg nem hasznosít megújuló energiaforrást, így a projekt keretében napelemesrendszer telepítésére kerül sor.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén d5) Megújuló energiaforrások kialakítása
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Kerékpártámaszok telepítése	A projekt keretében két darab kerékpártámasz kerül elhelyezésre, lehetővé téve a kerékpárok tárolását.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén d3) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Babakocsi tároló kiépítése	Oldalról nyitott babakocsi tároló kialakítása fémlemez fedéssel, térkő burkolattal, fém oszlopokkal.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén d4) Babakocsi tároló létesítése
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Udvari zöld felületek megújítása	A felújítandó épülethez tartozó telken található zöldfelületek felújítása, füvesítés, vízszikkasztó kialakítása.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén d6) Főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha fejlesztése esetén az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar,

			zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Gyermeksarok kialakítása	A szolgáltatást igénybe vevők kiskorú hozzátartozói számára gyermeksarok kerül kialakításra óvodai méretű asztallal, székkal, játéktárolóval és játékkészlettel.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén d1) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása) – 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13.	Nyilvánosság biztosítása	Nyilvánosság biztosítását szolgáló felületek megszervezése, beszerzése az „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 4) Nyilvánosság biztosítása

Felhívjuk figyelmüket, hogy a támogatási kérelemnek legalább egy önállóan támogatható tevékenység megvalósítását tartalmaznia kell, a Felhívás 2.1.1. pontjával összhangban.

A megvalósítandó infrastrukturális beavatkozások pontos részleteit, a végleges műszaki tervdokumentációval együtt elegendő a támogató döntés után az 1. mérföldkő teljesítéséig bemutatni.

2.4. A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.

Kérjük, fejtsse ki részletesen a tervezett fejlesztés illeszkedését a felhívás 2.1., 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásokhoz, különösen az alábbi szempontok bemutatására kitérve:

- 1) Amennyiben a projektben **közös használatú helyiségek is érintettek** (pl.: öltözők, folyosók), ahol több szolgáltatás működik együtt és ezek között van olyan szolgáltatás, amely nem támogatható, kérjük, mutassa be a közös helyiségben együtt működő szolgáltatások leírását és gyakorlati működésüket.

Az ingatlanban csak olyan szolgáltatások működnek, amelyek infrastrukturális fejlesztése a Felhívás keretében elszámolható.

- 3) Új építés esetén kérjük, mutassa be az új építés indokoltságát! Térjen ki arra, hogy miért költséghatékonyabb az új építés. Amennyiben az új építést követően nem kerülnek integrálásra az egészségügyi alapszolgáltatások, annak indoklása, alátámasztása.

Jelen projekt keretében új építésre nem, csak az ingatlan felújítására kerül sor.

- 4) Ingatlankiváltás esetén részletezze a kiváltás szükségességét, illetve a kiváltott ingatlan jövőbeni hasznosítását.

Jelen projekt keretében ingatlankiváltásra nem kerül sor.

- 5) Ingatlanvásárlás esetén: az ingatlanvásárlás szükségességének és annak bemutatása, hogy a támogatást igénylő számára nem áll rendelkezésére olyan ingatlan, amelyet az ellátására tudna hasznosítani.

Jelen projekt keretében ingatlanvásárlásra nem kerül sor.

- 6) Mutassa be a projektben tervezett kötelezően megvalósítandó tevékenységek megvalósítását (energiahatékonysági szempontok érvényesítése, akadálymentesítés, infokommunikációs akadálymentesítés, azbesztmentesítés, nyilvánosság biztosítása)!

Az akadálymentesítésre vonatkozó elvárásoknak az épület megfelel. Az épület rendelkezik akadálymentes parkolóval, a bejárat akadálymentesített, és az épület rendelkezik akadálymentesített mosdóval. A projekt során végrehajtandó fejlesztések a fogyatékkal élők esélyegyenlőségéhez szükséges szempontok figyelembevételével valósulnak meg.

Az épületben szórt azbeszt nem fordul elő, annak eltávolítására nincsen szükség.

A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztések az energiahatékonysági szempontok figyelembevételével valósulnak meg. A szerkezet korszerűsítése mellett megvalósuló hőszigetelés, valamint a napelemtelepítés hozzájárul az épület energiahatékonyságának növeléséhez. A horizontális szempontok betartásán felül azért is szükség van ilyen jellegű fejlesztésekre, mert az épület jelenleg nem használ megújuló energiaforrást.

A projekt során a nyilvánosság biztosítása „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezetében és a Felhívás 6.2. 1) pontjában megfogalmazott elvárások szerint fog megvalósulni.

- 7) Mutassa be a Felhívás mellékletét képező „Beszerzendő eszközök listájában” a beszerezni kívánt eszközöket, illetve azok szükségességét, indokoltságát, szakmai minimumfeltételekhez való illeszkedését.

Védőnői ellátás fejlesztése esetén amennyiben a védőnői körzeten belül a mobil informatikai eszközök beszerzése nem indokolt (minden védőnő részére biztosítottak), mutassa be az eszközök rendelkezésre állását, vagy, hogy milyen más forrásból biztosítja ezeket a támogatást igénylő.

A projekt keretében családbarát fejlesztésként játszósarok került kialakításra. A nappali ellátás jelenleg nem gyermekbarát, a nappali ellátást igénybe vevők gyermek hozzátartozói, vagy az ellátottak családtagjainak, rokonainak, kísérőinek gyermekei részére nincs olyan eszköz, amely le tudná kötni a figyelmüket. A családbarát fejlesztés célja, hogy az ellátottak intézményi látogatásai ne korlátozódjanak vagy csökkenjenek a családbarát funkciók hiánya miatt (esetleg növekedjenek is). A projekt keretében beszerezni kívánt eszközök mind a gyereksarok kialakításához szükségesek. A beszerzendő eszközök az alábbiak:

- Játéktároló
- Óvodai méretű asztal
- Óvodai méretű szék
- Játékkészlet

- 8) Amennyiben a projekt keretében járműbeszerzést tervez, kérjük, mutassa be az alábbiakat:
- a jármű beszerzésének indokoltságát, a felhasználás lehetőségét, az ellátandó tevékenységeket;
 - a járművet használó humánerőforrás bemutatása;
 - a járművel elért célcsoport bemutatása;
 - annak bemutatása, hogy a jármű fenntartását hogyan kívánja biztosítani a projekt megvalósítása után;

- o gépjármű átalakítása esetén, az átalakítás szükségességének bemutatása.

Jelen projekt keretében járműbeszerzésre nem kerül sor.

- 9) Egészségügyi alapellátás esetén mutassa be a tervezett informatikai fejlesztéseket, az informatikai rendszer illeszkedését a tervezett szakmai struktúrához, illetve a tervezett munkafolyamatokhoz. Mutassa be, hogy a tervezett informatikai eszközbeszerzések miképpen kapcsolódnak a tervezett orvos-szakmai tevékenységhez. Kezdje a jelenlegi informatikai rendszer bemutatásával (hardware, medikai rendszerek, informatikai alapinfrastruktúra jelenlegi állapota, hiányosságai, stb.).

A projekt keretében fejleszteni kívánt épületben egészségügyi alapellátás nem működik.

- 10) Egészségügyi alapellátás esetén amennyiben a fejlesztéssel érintett területen Egészségfejlesztési Iroda (a továbbiakban: EFI) működik, a kedvezményezett által a kötelező alapellátási szolgáltatásokon túl ellátott egészségfejlesztési tevékenységek körét, illetve az egészségfejlesztési feladatok ellátására, megelőző ellátások nyújtására alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiséggel szembeni elvárásokat az EFI-vel együttműködésben, az EFI által azonosított szempontok, szükségletek figyelembe vételével szükséges kialakítani. Kérjük, mutassa be (releváns esetben) az Egészségfejlesztési Irodával való együttműködést, annak megállapításait.

A projekt keretében fejleszteni kívánt épületben egészségügyi alapellátás nem működik.

- 11) Amennyiben a projekt keretében a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése tervezett, kérjük, mutassa be annak indokoltságát.

Jelen projekt keretében parkoló-férőhely létesítése nem tervezett.

- 12) Amennyiben a projekt keretében energiatakarékos megoldások vagy megújuló energiaforrások alkalmazása tervezett, kérjük térjen ki azok ismertetésére!

A projekt keretében több olyan fejlesztés is megvalósul, amelyik hozzájárul az épület energiahatékonyságának növeléséhez. Az épület energetikai felmérésekor kiderült, hogy a nyílászárók és a padlásfödém hőátbocsátása túl magas. A tetőhőszigetelés és a nyílászárók cseréje növeli az épület energiahatékonyságát. Az épületre szerelendő napelemekkel a jelenleg megújuló energiaforrást nem hasznosító épület energiahatékonysága környezetkímélő módon növelhető tovább.

- 13) Főzőkonyha-fejlesztés esetén kérjük, mutassa be az ellátandó (az előző évi, a jelenlegi és a jövőben a fenntartási időszakig tervezett) adagszámokat és a főzőkonyha ellátási területét.

Jelen projekt keretében főzőkonyha-fejlesztésre nem kerül sor.

- 14) Tálaló/melegítő konyha fejlesztése esetén kérjük, mutassa be, hogy a tálaló/melegítő konyha mely szolgáltatásokat lát el. Amennyiben a szociális ellátáson kívül más szolgáltatásokat is ellátnak, úgy kérjük, mutassa be az ellátandó adagszámokat az ellátási területre vonatkozóan.

Az intézményben kizárólag helyben fogyasztás mellett lehetőség van étkeztetésre is. A Kálvin utca 13. szám alatti épület tálaló/melegítő konyhája csak a nappali ellátást igénybe vevőket látja el (idősek nappali ellátása, pszichiátriai-és szenvedélybetegek nappali ellátása), egyéb étkeztetést nem lát el. Az Idősek Klubjában és a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátásában igény szerint, térítési díj ellenében lehetőség van napi egyszeri meleg étkezésre a szociális étkeztetés keretein belül külön megállapodással. Az ételeket az intézmény főzőkonyhája (Téglagyár utca 10. szám alatti) biztosítja, szükség esetén diétás étel biztosításával.

- 15) Kérjük röviden, mutassa be a projektben amennyiben releváns az indikátor, annak célérték vállalását, és számítási módját.

A projekt keretében az alábbi indikátor releváns:

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Típusa	Azonosító	Része-e a műszaki szakmai tartalomnak (Igen/Nem)	Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem)
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	ERFA	db	OP kimeneti	TPO02	Igen	Nem

A projekt eredményeként 3 darab szociális alapszolgáltatás szolgáltatás, az idősek nappali ellátása, a pszichiátriai betegek nappali ellátása és a szenvedélybetegek nappali ellátása újul meg.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1. A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

- 1) A fejezetben szükséges a finanszírozásra vonatkozóan előzetes megállapításokat tenni.

Nem állami támogatás esetében az itt felsorolt eseteknek megfelelően kell a támogathatóságot alátámasztani és a fenntarthatóságot bemutatni.

1. A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költség fedezetére forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett.
2. A projekthez bevétel nem, de költségmegtakarítás kapcsolódik, mely egyéb tényezők változatlansága mellett a kedvezményezett egyéb működési támogatási igényét csökkenti.
3. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív.
4. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel pozitív.

A beruházás finanszírozására vonatkozóan az 1. 2. 3. pontok esetében a feltételek megfelelő alátámasztása után 100%-os támogatási arány alkalmazható.

A 4. pont feltételeinek teljesülése esetén a támogatási arány TOP Plusz-ban alkalmazott módszertan szerint előzetesen csökkentendő.

A pénzügyi fenntarthatóságra vonatkozóan az 1., 3. és 4. pont esetében igazolni szükséges a fejlesztés során felmerülő többlet működési költségek ellentételezésének biztosítását. A 2.-es pont esetében igazolni szükséges, hogy a költségmegtakarítás mértékével csökken a fejlesztett esetben a működési támogatás.

- 2) Szükséges röviden bemutatni, hogy a település milyen műszaki és személyi kapacitásokkal rendelkezik a fejlesztés a felhívásban elvárt min. 5 éves fenntartásának biztosításához.
- 3) Kérjük, becsülje meg a várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségeket és itt kérjük bemutatni a pénzügyi fedezet tervezett biztosítását is legalább 5 éves távra.

Ez általában a települési önkormányzatok saját költségvetése szokott lenni, de szükséges ezt is bemutatni. Elvárás, hogy a felmerülő költségekre a teljes 5 éves táv alatt a tervezett pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.

Pénzügyi fenntarthatóság táblázat minta:

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
<i>Egészségház fenntartási költségei</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>	<i>350 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Szociális alapszolgáltatás fenntartási költségei</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>	<i>300 000</i>	<i>350 000</i>
<i>Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)</i>	<i>1 750 000</i>	<i>1 750 000</i>	<i>1 750 000</i>	<i>1 950 000</i>	<i>2 150 000</i>

FONTOS: A fentiek mellett (kötelező fenntartási időszakon túl) szükséges röviden bemutatni, hogy az elkészült infrastruktúrát milyen hasznos élettartamra tervezik és annak **teljes időszaka alatt** a felmerülő pótlási költségek finanszírozásra hogyan, milyen forrásból tervezett.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a következő pontok:

- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tízezer főnél több állandó lakossal rendelkező települési önkormányzat köteles mindegyik nappali ellátás típusát biztosítani. A 86. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szociális étkeztetés állandó lakosság számára tekintet nélkül minden települési önkormányzat kötelező feladata.

A fejlesztett ellátások a kötelező önkormányzati feladatok körébe tartoznak, amelyeket az önkormányzat a tagságával működő társulás útján lát el.

A támogatási kérelem állami támogatással nem érintett. Az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdésében szereplő feltételek:

- állami vagy állam által kontrollált forrásból részesül támogatásban,
- a nyújtott állami forrás szelektív,
- a kapott támogatás előnyt jelent a kedvezményezett számára,
- a támogatás érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, és
- a támogatás révén torzul a verseny vagy ennek veszélye fennáll

A fenti öt feltétel együttes teljesülése szükséges az állami támogatás fogalmának történő megfeleléshez. Amennyiben egy feltétel nem teljesül, a támogatás nem minősül állami támogatásnak. A fejlesztett infrastruktúra a szolgáltatási költség töredékét kitevő térítési díj mellett vehető igénybe, amely alapját az intézményi térítési díj képezi. Ide tartozik a szociális étkeztetés. A ténylegesen fizetendő díjat az ellátott jövedelmi, vagyoni helyzete alapján megállapított személyi térítési díj képezi, amely nulla forint is lehet, azaz a rászorult személy térítésmentes szolgáltatásban is részesülhet.

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról szóló 14/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet alapján a nappali ellátás, amelynek nem része az étkeztetés térítésmentesen vehető igénybe,

Az „Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi értékeléséhez 2021-2027 (KPÚ)” című dokumentum 3.1.9. pontja alapján Támogatást Vizsgáló Iroda szerinti legutolsó ismert diszkont kamatlábbal végeztük a számításokat. A Támogatást Vizsgáló Iroda havonta közzéteszi a diszkont kamatlábat, amelyet a 271/2008/EK bizottsági rendelettel módosított 794/2004/EK bizottsági rendelet (A Bizottság közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (2008/C 14/02)) alapján a Magyarországon megvalósult infláció alapján számítja ki. Az adat forrása:

<https://tvi.kormany.hu/referencia-rata>

2022. június 1-jén a diszkont kamatláb: 7,24% volt, a pénzügyi számítás során ezen értékkel számoltunk.

A projekt pénzügyi fenntarthatósága tevékenységek szerint forintban, bruttó módon, diszkontálva:

Tevékenységek	2026	2027	2028	2029	2030
Nyílászárók felületi ápolása			965 861		
Belső festés					5 109 589
Kert gondozása	151 173	162 118	173 855	186 442	199 940
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)	151 173	151 173	151 173	151 173	151 173

A fenti fenntartási tevékenységek jelenleg is jelentkeznek, emiatt nem jelent többletköltséget. Az intézmény most is azonos mennyiségben végzi ezen tevékenységeket.

A projekt várható pótlási költsége forintban:

Pótlási költség jelenértéken:	Bruttó	Felmerülés időszaka:
Napelem inverter cseréje	825 500	2034-2038
Napelemes rendszer cseréje inverterekkel együtt	2 540 000	2054-2058
Beszerezett eszközök (gyermekbútor, játékkészlet)	234 000	2036, 2046
Burkolatok cseréje	8 255 000	2041
Szikkasztó rendszer eliszapolódás utáni rekonstrukciója	254 000	2046-2056
Térkö burkolatok cseréje	889 000	2056
Bádogozás cseréje (ereszcsatornák, egyéb tetőhöz kapcsolódó bádogozások)	1 651 000	2056
Összesen:	14 648 500	

A fenti pótlási költségek mellett az infrastruktúra hasznos élettartama folyamatosan meghosszabbítható. A tető esetében a tényleges pótlás nehezen megbecsülhető, amennyiben a cserép gyártási hibával nem érintett, az esetben 50 év feletti is lehet az élettartama.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2. mellékletében szerepelnek a támogatási jogcímek, amelyek a 2.1.3. pontban leírt számított létszám alapján járnak az intézménynek a fenntartón keresztül:

- 1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás 74 590 forint/fő
- 1.3.2.6.2. Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás 338 440 forint/fő
- 1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás 824 400 forint/fő
- 1.3.2.9.2. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás 460 300 forint/fő
- 1.3.2.10.2. Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás 460 300 forint/fő

Ezen felül jár szociális ágazati összevon pótlék és a béremelések fedezetére bérkompenzáció állami támogatás formájában.

Az alábbi táblázatban a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 13. szám alatti telephelyének kiadásai és bevételei szerepelnek. A bevétel oldalon az állami, önkormányzati finanszírozás aránya 37,93% - 98,74% között alakult, amely igazolja, hogy a szolgáltatás igénybevételeért fizetendő díj a működési költségek töredékét sem fedezi. Az intézmény államháztartási elvek szerint működik, az energetikai fejlesztéssel elért megtakarítás csökkenti az

önkormányzati kiegészítő támogatást, azaz a kiadás csökkenés arányos bevétel csökkenéssel jár. A 2026. évben a kiadási és a bevételi oldalon is szerepel az energia költségek csökkenése.

Az intézmény fenntartásának többletköltsége az önkormányzati adóbevételekből biztosított és a jövőben is biztosítható önkormányzati kiegészítési támogatás formájában.

Az intézmény karbantartása jelenleg is biztosított. A karbantartási igény érdemben nem változik. A fenntartáshoz szükséges humán erőforrás kellő számban rendelkezésre áll, valamint a fenntartáshoz szükséges gépi és kézi eszközök rendelkezésre állnak. Szükség esetén külső vállalkozót is igénybe vesz az Intézmény.

3.2. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

- 1) Ebben a pontban kérjük röviden bemutatni, hogy a Felhívás 2.4. pontja alapján mely horizontális elvárások relevánsak és azok teljesítése, érvényesítése a projektben miként tervezett. A projekt szempontjából releváns horizontális elvárások vállalása kötelező.

A projekt tervezése és megvalósítása során az önkormányzat garantálja, hogy betartja a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, továbbá a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét is, valamint a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi. A projekt végrehajtása során az önkormányzat a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében garantálja az esélytudatosság kifejezését, nem közvetít szegregációt és csökkenti a meglévő előítéleteket.

Az esélyegyenlőség érvényesítése kapcsán jelen Projekt-előkészítő Tanulmány keretében igazolásra kerül a helyi esélyegyenlőségi program megléte és a fejlesztések abban foglaltakhoz való illeszkedése. Támogatást Igénylő nem ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv és nem többségi állami tulajdonban álló jogi személy. A fejlesztések során Támogatást Igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. Ez jelen PET 1.1.-es pontjából a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedés során bemutatásra került.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább ötéves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ütemezésére a projekt előkészítési fázisában kerül sor és előreláthatólag külső szakértők bevonásával történik meg. Jelen projekt megvalósítása az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményei alapján történik meg, azt a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során Támogatást Igénylő figyelembe veszi.

- 2) Kérjük, mutassák be az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozását az alábbi 3.2.1. pontban kifejtett szempontok bemutatásával.

3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

- 1) A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások

Lényegre törő, rövid szöveges összefoglalás arról, hogy a projekt megvalósításának helyszínén (település, megye) az éghajlatváltozás mely következményei (pl. szélsőséges időjárási események, viharok, villámárvizek, aszály, nyári hőhullámok gyakoriságának növekedése) jelentkeznek legnagyobb valószínűséggel és legnagyobb intenzitással a következő évtizedekben.

A fejezet a következő stratégiai tervdokumentumok alapján készíthető el:

- A projekt megvalósításának helyszínéül szolgáló település által önállóan, vagy más településekkel közösen kidolgozott, vagy kidolgozás alatt álló Klímastratégia;

- A projekt megvalósításának helyszínéül szolgáló település által önállóan, vagy más településekkel közösen kidolgozott, vagy kidolgozás alatt álló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP);
- A projekt megvalósításának helyszínéül szolgáló települést magában foglaló megye Megyei Klímastratégiája (amennyiben a település nem rendelkezik saját, vagy más településekkel közösen kidolgozott Klímastratégiával, illetve Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel)

A megyei klímastratégiában foglaltak alapján a területre vonatkozóan megállapítható, hogy az éghajlati sajátosságok miatt országos viszonylatban is igen melegek tekinthetők a nyarak ugyanakkor hidegek a telek, tehát igen nagy a közepes hőingás. Igen jelentős a napfényes órák száma (kb. 2100 óra) és jelentős a hőösszeg is (kb. 3200-3300 °C), ami remek lehetőségeket rejt magában a napenergia felhasználás tekintetében.

A csapadék kevés és egyenetlen eloszlású, gyakori a szárazság és az aszály. Országos viszonylatban az évi csapadékmennyiség igen alacsonynak mondható (kb. 500-550 mm), ami igen nagy kihívás elé állítja az egyébként jó talajminőségű megyei területeken gazdálkodó mezőgazdaságot. Aszályveszélyeztetettség szempontjából azonban Jász-Nagykun-Szolnok megye középső részén találhatóak nem sérülékeny területek, míg a megye többi része döntően mérsékeltlen sérülékeny. Kisújszállás környéke aszályveszélyeztetettség szempontjából a nem sérülékeny kategóriába tartozik a megyei klímastratégia alapján.

Az utóbbi években megfigyelhető, hogy a globális felmelegedés miatt átalakulóban van az ország és ezáltal a megye éghajlata is, dél felől évről-évre egyre jobban érződik a mediterrán klíma észak felé történő terjeszkedése, ennek megfelelően egyre szárazabbá válik a Kiskunság, a nyári erőteljes párolgás miatt a talajvízszintek jelentősen mélyre szállnak, egyre jelentősebb igény mutatkozik a fejlett és hatékony öntözéstechnológiák bevezetésére.

A kevesebb csapadék és a klímaváltozás ugyan Jász-Nagykun-Szolnok megyét is sújtja a szomszédos megyékhez hasonlóan, de megvannak az adottságok és lehetőségek a vízutánpótlásra, hiszen a megyék folyók völgyében helyezkednek el, területüket sűrűn behálózza a csatornarendszer. Jelenleg azonban jelentős fejlesztési potenciál mutatkozik ezzel az erőforrással kapcsolatban a fenntartható és hatékony módon történő kiaknázásában.

A megye legtöbb környezeti konfliktust okozó tényezője, de egyúttal legfontosabb erőforrása a víz. Az árvíz, belvíz és az aszály szinte folyamatosan követik egymást. A térséget ugyan sűrűn behálózzák a csatornák, azonban egyes csatornák állapota leromlott, így a vízelvezető képességük jelentősen lecsökken. Az árvízvédelmi fővédművek állaga folyamatosan avul. A 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a megye a felszín alatti víz állapota szempontjából a megye 78 településéből 71 település, beleértve Kisújszállást is az érzékeny kategóriába tartozik.

A megye jelentős része, több, mint 88%-a mezőgazdasági művelés alatt áll, ezért fontos a talajvédelemben a helyes talajművelés és növénytermesztés. Kisújszállás térsége nem tartozik sem a szélerózióra érzékeny területek közé, sem pedig a nitrátérzékeny területek közé a megyei klímastratégia alapján.

A megyei földhasználat tekintetében az erdőterületek aránya 7-8 % között mozog, ami jelentősen elmarad az országos átlagtól, sajnálatos módon ennek jelentős hatása van a megyei ÜHG leltárra, ahol a megyei karbonnyelő képesség igen alacsony értéket mutat a kibocsátásunkhoz képest. Az erdők legnagyobb része a Szolnoki és a Törökszentmiklósi földhivatal illetékességi területén található (a megye erdőterületeinek 20-25%-a). A megyében az erdőterületek nagysága tehát az egyik legalacsonyabb az országban, területi aránya az 1990-es állapotokhoz képest azonban 25%-kal magasabb, mely elsősorban a szántóterületek felhagyásának, spontán erdősülések eredménye. Feltűnő, hogy az erdőterületek közül az átmeneti erdős-cserjés területek aránya is növekedett, főként a lomblevelű erdők átalakulásával.

A természetes és féltermészetes ökoszisztémák önszerveződő rendszerek, amelyeknek fizikai és biológiai tulajdonságaik határozzák meg klímaérzékenységüket és alkalmazkodási

kapacitásukat. Jász-Nagykun-Szolnok megye erdős területei, országos összehasonlításban, a nagyon érzékeny kategóriába esnek. A legkedvezőtlenebb helyzetben a megye középső és északkeleti részén található területek vannak.

Jász-Nagykun-Szolnok megye turisztikai veszélyeztetettsége kb. 15%-kal meghaladja az országos átlagot, elsősorban a jelentősebb kitétség és a gyengébb alkalmazkodóképesség miatt. A turisztikai kínálati elemek közül a többek között Kisújszállást is jellemző szabadtéri rendezvény turizmus veszélyeztetett, valamint a városlátogató turizmus, a kerékpáros turizmus, természetjárás is veszélyeztetett, továbbá a vízparti turizmus is erősen veszélyeztetett, míg a falusi turizmus fokozott veszélyeztetettséggel jellemezhető.

A klímaváltozás okozta egészségügyi veszélyeztetettség tekintetében a hőhullámok általi többlethalálozás esetében az egész ország területét - így Jász-Nagykun-Szolnok megyét is - a magas veszélyeztetettségi kategóriába sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. Jász-Nagykun-Szolnok megye érintettsége az országos átlagnak megfelelő, hasonlóan a hőhullámos napok többlet hőmérsékletének növekedéséhez. A többlethalálozás változást a hőhullámos napok gyakoriságának és többlethőmérséklet változásának együttes hőösszeg-növelő hatása okozza. A megyén belül sem tapasztalhatóak nagy különbségek, a növekedés hasonlóan alakul a teljes megyében (137,5-152,5%).

Jász-Nagykun-Szolnok megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot több, mint 13%-kal meghaladja. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző.

2) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

Lényegre törő, rövid szöveges összefoglalás arról, hogy egyrészt a projekt keretében megvalósuló tevékenységek eredményeképpen várható-e, és amennyiben igen, milyen irányú változás a projekt helyszínén jelentkező energiafelhasználásban, másrészt arról, hogy a tervezett fejlesztések összhangban állnak-e a projekt szempontjából releváns helyi, megyei, illetve országos klímavédelmi törekvésekkel. Ennek megítéléséhez az alábbi szempontokat célszerű figyelembe venni:

- Változik-e a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás, ha igen, milyen irányú ez a változás;
- Módosul-e a projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása (ld. megújuló energia felhasználása, vagy a megújulóenergia-felhasználás bővülése);
- Befolyásolja-e a fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását (előidéz-e azok bővülését vagy mérséklését);
- Elősegíti-e a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervében, ezek hiányában bármilyen települési tervdokumentumban kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését (amennyiben a fejlesztés nem áll kapcsolatban e célokkal, kérjük azt is jelezni).

A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülését elősegíti. A projekt keretében megvalósuló tevékenységek nyomán sor kerül érdemi épületenergetikai fejlesztésre (Pincehőszigetelés, Tetőfelújítás, tető hőszigetelése, nyílászárók cseréje, Napelemes rendszer telepítése) így a projekt települési energiafelhasználásra vonatkozó hatása is jelentkezik, mellyel hozzájárul a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Klímastratégiában foglalt célkitűzésekhez, valamint az energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülésére is hatással van a fejlesztés. Továbbá a projekt az udvari zöld felületek megújításával, fűvesítéssel és vízszikkasztó kialakításával leginkább az éghajlatváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodást segíti elő.

A projekt eredményeképpen módosul a felhasznált energia forrásának megoszlása mivel a megújuló energiaforrás kerül beépítésre (napelem), amely az épület elektromos energia felhasználását csökkenti.

A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását nem bővíti, azonban hozzájárulhat annak változásához. Az épülethez kerékpártároló, valamint babakocsi tároló is épül, amely növelheti a környezetbarát közlekedési módok (kerékpáros és gyalogos közlekedés) arányát az intézményt látogatók, illetve a munkavállalók körében.

3) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Lényegre törő, rövid összefoglalás arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább öt éves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot milyen módon tervezi lebonyolítani a pályázó.

A leírás legalább a következő elemekre kell, hogy kiterjedjen:

- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ütemezése (elvárás, hogy arra mindenképpen a projekt előkészítési szakaszában kerüljön sor),
- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésének szakmai háttere (előreláthatólag belső, vagy külső szakértők bevonásával történik),
- Annak a szándéknak a megerősítése és alátámasztása, hogy az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe veszi a pályázó.

Háttérinformáció az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálathoz:

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatnak valamennyi várhatóan legalább öt éves élettartamú infrastruktúrába irányuló projekt esetében az alábbi két témakört kell érintenie:

- *a projekt megvalósításának eredményeképpen változó üvegházhatásúgáz-kibocsátás, vagy –elnyelés;*
- *az éghajlatváltozás várható hatásai a projekt megvalósítására, fenntartására, továbbá a projekt esetleges hatásai a térség éghajlatváltozással szembeni sérülékenységre.*

Mindkét témakör vizsgálata két fázisból áll. Az első fázis elvégzése valamennyi projekt esetében elvárás. A második – projektalapú karbonlábnyom-számítást, és éghajlatváltozással összefüggő részletes, kvantitatív kockázatelemzést magában foglaló – fázis elvégzése csak azon projekteknél elvárás, amelyek esetében az első fázis jelentős mértékű üvegházhatásúgáz-kibocsátás változást vagy éghajlati sérülékenységet azonosított.

Az éghajlatváltozás várható hatásaira vonatkozó részvizsgálat elvégzéséhez a Klímakockázati útmutató nyújt segédletet, amely a következő linken érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockazatnak-beclshez-s-cskkentshez>

Az üvegházhatásúgáz-kibocsátás és elnyelés számításához az Európai Bizottság által közzétett „Technical guidance on the climate proofing of infrastructure in the period 2021-2027” című, angol nyelvű útmutató, valamint az Európai Beruházási Bank „Project Carbon Footprint Methodologies” című, szintén angol nyelvű útmutatója nyújtanak támogatást, amelyek a következő linkeken érhetők el:

https://ec.europa.eu/clima/sites/default/files/adaptation/what/docs/climate_proofing_guidance_en.pdf

https://www.eib.org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf

A fenti útmutatók alapján, várhatóan 2021 őszén magyar nyelvű útmutatót tesz közzé a Miniszterelnökség, amely kifejezetten a Magyarországon megvalósuló infrastruktúrába irányuló beruházások éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez nyújt majd módszertani támogatást.

A projekt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatát külső szakértői szolgáltatás keretében végezzük, a projekt előkészítésével párhuzamosan. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt

végző műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során is figyelembe kívánja venni Kisújszállás Város Önkormányzata.

A vizsgálatot a Megalapozó dokumentum mellékletet képező Gantt diagramban a projekt 3-9. hónapjaira terveztük a Projekt éghajlatreziliencia vizsgálata során az előkészítési szakaszban 2023. márciustól-2023 szeptemberig bezárólag. A támogatási szerződés megkötését követően azonnal elindítjuk az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot és az alapvető megállapításait ismertetjük a kiviteli tervet készítő tervezőkkel. A kiviteli tervezés során érvényesítjük a vizsgálat javaslatait, a külső szakértő részt vesz a kiviteli tervek ezirányú véleményezésében. A vizsgálat a kiviteli tervek véglegesítésével együtt zárul, azaz a kivitelezés során felmerült problémák és azok megoldásai is bekerülnek a vizsgálati dokumentációba. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációját az 1.mérföldkő végéig elkészítjük.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségek:

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	0.-	0.-
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	0.-	0.-
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	0.-	0.-
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	99.991.500.-	0.-

A projekt költségvetési tartalmát és a százalékos korlátok betartását az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Költségelem	nettó összesen	áfa	bruttó összesen
Előkészítés	6 399 140	1 704 360	8 103 500
Nem műszaki előkészítés	2 751 896	719 604	3 471 500
Megalapozó dokumentum készítése	2 100 000	567 000	2 667 000
Közbeszerzési szaktanácsadó	565 201	152 604	717 805
Közbeszerzés egyéb díjak	86 695	0	86 695
Műszaki dokumentáció	3 647 244	984 756	4 632 000
Építész tervek	2 047 244	552 756	2 600 000
éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat	1 500 000	405 000	1 905 000
Energia tanúsítvány kiállítása	100 000	27 000	127 000
Beruházás	69 935 433	18 882 567	88 818 000
Ingtatlanhoz kapcsolódó költség	0	0	0
Kivitelezés	69 751 181	18 832 819	88 584 000
Alapmegerősítés, pincehőszigetelés, nyílászáró csere, belső felújítás, tetőfelújítás, földem hőszigetelés/tető hőszigetelés, napelemes rendszer, kerékpártámaszok, térköburkolat, babakocsi tároló, udvari zöld felületek megújítása, vízszikkasztás kialakításával.	69 751 181	18 832 819	88 584 000
Eszközbeszerzés, immateriális javak	184 252	49 748	234 000
Gyermeksarok kialakítása az idősek nappali ellátásában (gyerekbútor, játékkészlet)	184 252	49 748	234 000
Egyéb	2 417 323	652 677	3 070 000
Műszaki ellenőrzés	2 262 205	610 795	2 873 000
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök	100 000	27 000	127 000
Nyilvánosság	55 118	14 882	70 000
Menedzsmet - munkabér és szocho	0	0	0
Banki költségek	0	0	0
Tartalék	0	0	0
Összesen:	78 751 896	21 239 604	99 991 500
Vetítési alap	73 582 677	19 867 323	93 450 000
Átalány költségek	5 169 219	1 372 281	6 541 500
Átalány költségek aránya (7%)	7,025049%	6,907227%	7,000000%
Műszaki dokumentáció költsége	3 647 244	984 756	4 632 000
Műszaki dokumentáció aránya (max. 5%)	4,63%	4,64%	4,63%
Ingtalannal kapcsolatos költség	0	0	0
Ingtalannal kapcsolatos költség (max. 2%)	0,00%	0,00%	0,00%
Tartalék (max. 5%)	0,00%	0,00%	0,00%

A vetítési alapból számolt 7% átalány költség korlátnak, továbbá a projekt főösszegeből számolt 5% műszaki dokumentáció költség korlátnak megfelel a projekt költségvetés. Ingatlannal kapcsolatos

költség és tartalék nem merült fel. Terület előkészítési költség nem merül fel, továbbá a Felhívás 7.5 pont C) alpontjában felsorolt jármű beszerzés, sem szolgálati lakás fejlesztés nem merül fel.

A kivitelezési költségek tervezői költségbecslésen alapulnak, továbbá a műszaki előkészítési, műszaki ellenőrzési, rehabilitációs környezettervező szakmérnöki költségek is. Az eszköz költségeket internetes webáruházak tartalmi alapján kalkuláltuk.

A projekt előkészítése során nem támogatható költség nem merült fel.

Az önkormányzat a projektmenedzsmentet saját teljesítés keretében biztosítja. A többi tevékenységet külső szolgáltatótól tervezzük megvásárolni.

A projekt keretében az arányosítás nem releváns, a teljes fejlesztendő ingatlan szociális alapszolgáltatási célt szolgál.

5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

Ebben a pontban szükséges a felhívás mellékleteként megjelent releváns megyei terüleetspecifikus melléklet (TSM) szerinti – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontokban elvárt információkat megadni. Mivel ez megyénként eltérő, ezért jelen megalapozó dokumentum útmutatóban nem kerülnek ezek megyénként bemutatásra.

Amennyiben egy TSM szempont értékeléséhez melléklet benyújtása is szükséges, úgy kérjük annak a megalapozó dokumentum mellékleteként való csatolását.

- 5.1. JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.

Jelen projekt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program több prioritásához és fejlesztési intézkedéséhez is hozzájárul.

A projekt hozzájárul a Program P2 „Népességmegtartás – társadalmi felzárkózás” prioritásához. A nappali ellátásban résztvevők számára elérhető szolgáltatások egyike a készségfejlesztés, amelynek keretében a munkavállalási készségek fejlesztésére is sor kerül. A munkavállalási készségek fejlesztése hozzájárul, ahhoz, hogy a résztvevők jobban tudjanak érvényesülni a munkaerőpiacon, és ily módon hozzájárul a Koncepció P2.1 „Foglalkoztatás differenciált bővítése” fejlesztési intézkedéséhez. A Program P2.2 „Népesség egészségi állapotának és képzettségének javítása” fejlesztési intézkedéséhez a nappali ellátás számos szolgáltatással kapcsolódik, úgy mint a fizikai aktivitás megőrzését célzó mozgásos foglalkozásokkal, a mentális gondozással, vagy az egészségügyi alapellátáshoz, szakellátáshoz történő hozzájutás megszervezésével, segítségével.

A projekt keretében megvalósuló hőszigetelés és nyílászárócsere hozzájárul az épület energetikai hatékonyságának növeléséhez, az olcsóbb üzemeltetéséhez, és ily módon a P3 „Kedvező állapotú környezet prioritáshoz”, valamint a P3.3 „Klímavédelmi intézkedések” fejlesztési intézkedéshez.

A projekt hozzájárul továbbá a Program P4 „Vonzó – Élhető települések” nevű prioritásához. A P4.1 „Átfogó településfejlesztés” fejlesztési intézkedés felhívja a figyelmet a város településképeinek heterogenitására, a hagyományörzés hiányára. Azáltal, hogy a projekt keretében egy, az 1930-as években épült, egykori szülőotthonként a város történelmében különleges helyet elfoglaló épület kerül felújításra, a fejlesztés hozzájárul az egykori településkép megőrzéséhez, a helyi jellegzetességek megjelenítéséhez és ezáltal a P4.1 fejlesztési intézkedéshez is.

- 5.2. Infrastrukturális fejlesztés esetén a projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.

A projekt elsősorban infrastrukturális fejlesztéseket tartalmaz, melynek keretében keretében a felújítandó épületre napelemes rendszer is telepítésre kerül. A fejlesztésnek köszönhetően a jelenlegi elektromos fogyasztás napenergiával kerül kiváltásra. A fejlesztés eredményeképpen az épület megújuló energiát hasznosító technológiával lesz felszerelve.

- 5.3. Több önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a támogatási kérelem.

A projekt keretében a Felhívásban felsorolt önállóan nem támogatható, választható tevékenységek közül öt darab kerül megvalósításra. A nappali ellátás jelenleg nem gyermekbarát, a nappali ellátást igénybe vevők gyermek hozzátartozói, vagy az ellátottak családtagjainak, rokonainak, kísérőinek gyermekei részére nincs olyan eszköz, amely le tudná kötni a figyelmüket, épp ezért családbarát funkcióként egy játszósarok kerül kialakításra. Ehhez kapcsolódóan a projekt helyszínén babakocsi tároló is elhelyezésre kerül. A kerékpárral érkezők számára kerékpár támaszok kerülnek kiépítésre. A projekt keretében a melegítő és tálaló konyha fejlesztésére is sor kerül korszerű, magas kopásállóságú, csúszásmentes padlóburkolatok telepítésével és a falburkolatok felújításával, amely biztosítja az

élelmiszerbiztonsági előírások szerinti tisztíthatóságot és biztonságosabbá teszi a munkavégzést. A melegítő és tálaló konyha fejlesztésével összefüggően az udvari zöld felületek felújítása is választható tevékenységként részét képezi a projektnek. A napelemes rendszer telepítésével megújuló energiaforrást hasznosító technológia is részét képezi a fejlesztésnek, vagyis az ötödik önállóan nem támogatható, választható tevékenység is megvalósul.

- 5.4. JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célok teljesülésének vizsgálata a pályázati dokumentációban kifejtettek alapján.

Jelen projekt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 című dokumentumban szereplő több horizontális célhoz is hozzájárul. A H2) „Bővülő foglalkoztatottság” horizontális cél megvalósulását segítik a nappali ellátásban elérhető munkavállalási készségeket fejlesztő tevékenységek. A projekt keretében megvalósuló tetőszigetelés és a nyílászárók cseréje hozzájárul az épület energiahatékonyságának növeléséhez és ezáltal a H3) „Növekvő energiahatékonyság” horizontális cél megvalósulásához. Jelen projekt a pénzügyi és környezeti fenntarthatósági szempontok figyelembevételével valósul meg, így a H4) „Hozzájárulás a fenntarthatósághoz” horizontális célhoz is hozzájárul.

- 5.5. A projekt több egészségügyi alapellátás fejlesztésére irányul.

Jelen projekt esetében egészségügyi alapellátás fejlesztésére nem kerül sor.

- 5.6. JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerint az alábbi településcsoportok kerültek megnevezésre:

Feltörekvő települések (19 db): Jászberény, Jászárokszállás, Jászfényszaru, Jászszentandrás, Berekfürdő, Cserkeszőlő, Kunszentmárton, Martfű, Rákóczi falva, Szajol, Szolnok Megyei Jogú Város, Tószeg, Jászboldogháza, **Kisújszállás**, Mezőtúr, Tiszafüred, Törökszentmiklós, Túrkeve, Zagyvarékas;

„Átmeneti zóna” települések (25 db): Abádszalók, Alattyán, Besenyszög, Cibakháza, Fegyvernek, Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy, Jászapáti, Jászdózsa, Jászkóhalma, Jászkisér, Jászládány, Jásztelek, Karcag, Kenderes, Kengyel, Kunhegyes, Kunmadaras, Mezőhék, Öcsöd, Pusztamonostor, Tiszaföldvár, Tiszaroff, Tiszavárkony, Újszász;

Fejlesztendő települések (34 db): Csépa, Hunyadfalva, Jászfelsőszentgyörgy, Kétpó, Kőtelek, Mesterszállás, Nagykőrű, Örményes, Rákócziújfalu, Szászberek, Szelevény, Tiszabó, Tiszabura, Tiszaderzs, Tiszagyenda, Tiszajenő, Tiszapüspöki, Tiszasas, Tizasüly, Tizaszentimre, Tizaszlócs, Tiszatenyő, Csataszög, Jászágó, Jászivány, Kuncsorba, Nagyiván, Nagyrév, Tiszaigar, Tiszakürt, Tiszaörs, Tomajmonostora, Vezeny, Tiszainoka.

A projekt helyszíne Kisújszállás, amely a feltörekvő települések közé tartozik.

- 5.7. Fejlesztési tématerülete kiemelt szakmai kritériuma.

Ahogy az az 5.6-os pontnál kifejtésre került, Kisújszállás nem tartozik a fejlesztendő települések közé. Kisújszállás a Karcagi járás része, így a fejlesztés nem a Kunhegyesi járásban és nem a Jászapáti járásban valósul meg.

6. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet (TSM) 8.2. pontjában meghatározott területspecifikus (pontozásos) – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

A területspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok egyes esetekben a pontszám megadását speciális melléletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy kérjük jelen megalapozó dokumentum mellékleteként benyújtani ezen dokumentumokat.

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A projekt illeszkedik a felhívás céljaihoz, ez jelen Megalapozó Dokumentum 1.1-es pontjában részletesen bemutatásra került, így az értékelési szempontnak megfelel.
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁUF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	Kisújszállás Város Önkormányzata és a támogatási kérelem tárgya egyik kizáró ok alá sem tartozik.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	Jelen Megalapozó Dokumentum 2.1-es pontjában olvasható helyzetelemzés az elvárásoknak megfelelően készült, valós, tényszerű adatokkal és tudományosan, valamint szakmailag megalapozott megállapításokkal alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségszerűségét, így az értékelési szempontnak megfelel.
2.2	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	Kisújszállás Város Önkormányzata helyi önkormányzatként (GFO 321) és a felújítandó épület tulajdonosaként megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.
2.3	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A projekt keretében kizárólag a Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységek valósulnak meg, a 6.1. pontban felsorolt nem támogatható tevékenységek megvalósítására nem kerül sor.
2.4	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	Jelen Megalapozó Dokumentum 2.3-as és 2.4-es pontjában leírtak alapján a tervezett tevékenységek megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
2.5	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	Jelen projekt keretében férőhelybővítésre és új szolgáltatás létrehozására nem kerül sor, így az értékelési szempont a fejlesztés tekintetében nem releváns.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere jelen Megalapozó Dokumentum 3.1-es pontjában részletesen bemutatásra került, így az értékelési szempontnak megfelel.
3.2	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A támogatási kérelem a Megalapozó Dokumentum 3.2-es pontjában részletezettek alapján megfelel a horizontális elvárásoknak, így az értékelési szempontnak megfelelt.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A Megalapozó Dokumentum 4.1.-es pontjában bemutatott költségvetés alapján a támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak.

Terüleetspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.	Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz			
1.1.	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.	<p>0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem vagy nem kerül bemutatásra az illeszkedés.</p> <p>5 pont: legalább egy prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul.</p> <p>10 pont: ha kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul.</p>	<p>A projekt hozzájárul a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program P2 „Népességmegtartás – társadalmi felzárkózás”, P3 „Kedvező állapotú környezet” és P4 „Vonzó – Élhető települések” prioritásokhoz, valamint az alábbi fejlesztési intézkedésekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P2.1 „Foglalkoztatás differenciált bővítése”, • P2.2 „Népesség egészségi állapotának és képzettségének javítása”, • P3.3 „Klímavédelmi intézkedések”, • P4.1 „Átfogó településfejlesztés”. <p>Az illeszkedés részletesen bemutatásra került a Megalapozó Dokumentum 5.1-es pontjában, így az értékelési szempontrendszer alapján a projektjavaslatra 10 pont adható.</p>	10 pont
1.2.	Infrastrukturális fejlesztés esetén a projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.	<p>0 pont: amennyiben a támogatást igénylő nem tervezi megújuló energiaforrások kialakítását a projektben, vagy nincs rá vonatkozó információ a támogatási kérelemben.</p> <p>10 pont: amennyiben infrastrukturális fejlesztés esetén, a támogatást igénylő megújuló energiaforrások kialakítását tervezi a projektben.</p>	<p>Ahogy az a Megalapozó Dokumentum 2.3-as pontjánál kifejtésre került, a projekt keretében a felújítandó épületre napelem kerül, ezzel megújuló energiaforrás kialakítása történik meg. Az értékelési szempontrendszer alapján 10 pont adható a megújuló energiát hasznosító fejlesztésért.</p>	10 pont
1.3.	Több önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a támogatási kérelem.	<p>0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz felhívás keretében támogatható önállóan nem támogatható, választható tevékenységet.</p> <p>3 pont: amennyiben a projekt 1-2 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>6 pont: amennyiben a projekt 3-4 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>9 pont: amennyiben a projekt 4-nél több db önállóan nem támogatható, választható</p>	<p>Ahogy az a Megalapozó Dokumentum 2.3-as pontjánál kifejtésre került, a projekt az alábbi öt önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmazza a Felhívásban felsoroltak közül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Családbarát funkciók elhelyezése: játszósarok kialakítása • Kerékpár támaszok kiépítése • Babakocsi tároló létesítése • Megújuló energiaforrások kialakítása: napelemek telepítése • Udvari zöld felületek felújítása 	9 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.	Mivel a projekt 4-nél több db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül, így a maximális 9 pont adható az értékelési szempontra.	
2.	JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás			
2.1.	JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célok teljesülésének vizsgálata a pályázati dokumentációban kifejtettek alapján.	0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a megalapozó dokumentumban. 7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik. 14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik.	Jelen projekt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 című dokumentum alábbi horizontális céljaihoz járul szereplő horizontális céljainak teljesüléséhez járul hozzá: <ul style="list-style-type: none"> • H2) „Bővülő foglalkoztatottság” • H3) „Növekvő energiahatékonyság” • H4) „Hozzájárulás a fenntarthatósághoz” A legalább két horizontális célhoz való illeszkedés részletesen bemutatásra került a Megalapozó Dokumentum 5.4-es pontjában, így az értékelési szempontrendszer alapján a projektjavaslatra 14 pont adható.	14 pont
2.2.	A projekt több egészségügyi alapellátás fejlesztésére irányul.	0 pont: amennyiben a projekt 1 db egészségügyi alapellátás fejlesztését érinti, vagy ha a projekt nem tartalmazza egészségügyi alapellátás fejlesztését. 5 pont: amennyiben a projekt 2-3 db egészségügyi alapellátás fejlesztését tartalmazza. 10 pont: amennyiben a projekt legalább 4 db vagy több egészségügyi alapellátás fejlesztését tartalmazza.	A projekt keretében egészségügyi alapellátás fejlesztésére nem kerül sor, így az értékelési szempontra pont nem adható.	0 pont
3.	Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez			
3.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerinti	0 pont: feltörekvő települések 10 pont: átmeneti zónához tartozó települések 20 pont: fejlesztendő települések	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerint a projekt helyszíne, Kisújszállás feltörekvő településnek minősül, így az értékelési szempontra pont nem adható.	0 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
	besorolása a tervezett projekt helyszínének.			
3.2.	Fejlesztési tématerülete kiemelt szakmai kritériuma.	<p>0 pont: lenti kategóriákba nem tartozó település.</p> <p>5 pont: a fejlesztés a JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.31.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (http://tfi.jnszm.hu/megyei-integralt-teruleti-program-2021-2027) kidolgozott települési tipizálás (lásd 39-43. oldalak) szerint a fejlesztendő települések kategóriába sorolt településen valósul meg, a Kunhegyesi járás és a Jászapáti járás települései kivételével.</p> <p>10 pont: a fejlesztés a Kunhegyesi járásban és a Jászapáti járásban valósul meg.</p>	<p>A fejlesztés Kisújszálláson valósul meg, ami nem tartozik a JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.31.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás szerinti fejlesztendő települések közé. Kisújszállás a Karcagi járásban található település. A fentiek alapján az értékelési szempontra pont nem adható.</p>	0 pont
	Összesen:			43 pont

7. Megalapozó dokumentum mellékletei

- A fenntartó hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához
- Fejlesztéssel érintett intézmény alapító vagy létesítő okirata
- Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (működési engedély)
- Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés. Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor támogató önkormányzati döntést kell csatolni. - NEM RELEVÁNS
- Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről – NEM RELEVÁNS

- A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum – NEM RELEVÁNS